



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 444158z

---

FIRMA

CF Invest GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

06.05.2025

UNTERZEICHNET VON

Christian Fürstaller, geb 30.12.1964

am 06.05.2025

PRÜFWERT: df3b182d1050d587d8ef2d93041968f7

**Bestätigung des Einbringers**

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>13.525.141,59</b>	<b>6.377</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>8.436.215,66</b>	<b>0</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	8.436.215,66	0
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>5.088.925,93</b>	<b>6.377</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	4.464.605,50	2.894
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	0,00	2.844
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	624.320,43	3.482
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>13.525.141,59</b>	<b>6.377</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>5.266.339,06</b>	<b>5.394</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	5.231.339,06	5.359
<i>davon Gewinnvortrag / Verlustvortrag</i>	5.359.482,16	-243
Rückstellungen	7.099,60	951
Verbindlichkeiten	8.251.702,93	31
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

## offenzulegender Anhang

---

### Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

*Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.*

*Die Gewinn- und Verlustrechnung ist nach dem Gesamtkostenverfahren gegliedert.*

*Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.*

*Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.*

*Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.*

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

**Anlagevermögen**

*Immaterielles Anlagevermögen und Sachanlagen*

*Die erworbenen immateriellen Vermögensgegenstände und das abnutzbare Sachanlagevermögen wurden zu Anschaffungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert sind.*

*Die geringwertigen Vermögensgegenstände bis zu einem Wert von EUR 1.000,00 (VJ EUR 800,00) wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben.*

*Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen.*

*Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrunde gelegt:*

*Bezeichnung*

*Nutzungsdauer*

*in Jahren*

*Software*

*3 - 5*

*Gebäude*

*10 - 40*

*Maschinen und technische Anlagen*

*2 - 10*

*Betriebs- und Geschäftsausstattung*

*2 - 10*

*Fuhrpark*

*4 - 10*

*Für die Rechnungslegung nach Steuerrecht wird bei Zugängen vor dem 30. Juni eine Jahresabschreibung, für Zugänge nach dem 1. Juli eine halbe Jahresabschreibung angesetzt. Die Abschreibung der Zugänge erfolgt nach Maßgabe des Zeitpunktes ihrer Inbetriebnahme. Für UGB wird die Abschreibung pro rata temporis vorgenommen.*

**Finanzanlagen**

*Das Finanzanlagevermögen wurde entsprechend dem Niederstwertprinzip zu Anschaffungskosten bzw. zum niedrigeren Marktwert (Kurswert) am Bilanzstichtag bewertet. Außerplanmäßige Abschreibungen gem. § 204 Abs. 2 UGB waren nicht vorzunehmen, da der beizulegende Zeitwert der Beteiligungen (gemäß Berechnung nach der Ertragswertmethode) die ausgewiesenen Buchwerte übersteigt.*

**1. Umlaufvermögen**

*Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände*

*Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt. Für erkennbare Ausfallsrisiken werden Einzelwertberichtigungen gebildet.*

**2. Rückstellungen**

*In den Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Sämtliche Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.*

### 3. Verbindlichkeiten

*Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.*

### 4. Währungsumrechnung

*Fremdwährungsforderungen werden mit dem Entstehungskurs oder mit dem niedrigeren Devisenkurs zum Bilanzstichtag angesetzt. Realisierte Kursgewinne und Kursverluste aus Fremdwährungsforderungen werden in der Gewinn- und Verlustrechnung erfasst.*

*Fremdwährungsverbindlichkeiten werden mit dem Entstehungskurs oder mit dem höheren Devisenkurs zum Bilanzstichtag angesetzt. Realisierte Kursgewinne und Kursverluste aus Fremdwährungsverbindlichkeiten sowie aus der Fremdwährungsbewertung zum Bilanzstichtag resultierende unrealisierte Kursgewinne und Kursverluste werden in der Gewinn- und Verlustrechnung erfasst.*

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

0

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>8.436.215,66</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8.436.215,66</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>8.436.215,66</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8.436.215,66</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>8.436.215,66</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>8.436.215,66</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>