



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 444413z

FIRMA

D-Turm Beteiligungsgesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

08.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Guntram Fessler, geb 21.02.1964

am 06.08.2025

Mag. Thomas Blagusz, geb 18.12.1967

am 06.08.2025

PRÜFWERT: 3a2222ba5fc18234f3e5525174e1ca1f

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	11.212.045,56	9.454
Anlagevermögen	9.915.480,36	8.585
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	0,00	0
Finanzanlagen	9.915.480,36	8.585
Umlaufvermögen	1.293.901,20	866
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	694.857,56	618
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	192.399,58	0
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	599.043,64	247
Rechnungsabgrenzungsposten	2.664,00	3
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	11.212.045,56	9.454
Eigenkapital	6.016.947,78	4.985
eingefordertes Stammkapital	29.173,00	29
<i>Stammkapital</i>	46.673,00	47
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-17.500,00	-18
<i>davon eingezahlt</i>	29.173,00	29
Kapitalrücklagen	8.365.327,00	7.035
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-2.377.552,22	-2.079
<i>davon Verlustvortrag</i>	-2.079.486,87	-1.580
Rückstellungen	1.700,00	2
Verbindlichkeiten	5.193.397,78	4.467
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	3.036.244,87	2.539
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Grundlagen für die Umrechnung von Posten, die auf fremde Währung lauten, in Euro:

Fremdwährungsforderungen wurden mit ihrem Entstehungskurs oder mit dem niedrigeren Devisenbriefkurs zum Bilanzstichtag bewertet. Fremdwährungsverbindlichkeiten werden mit ihrem Entstehungskurs oder mit dem höheren Devisenbriefkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 488.725,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 2.632.225,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Verpfändung der Anteile an verbundenen Unternehmen

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024
Anlagevermögen	8.585.480,36	1.330.000,00	0,00	0,00	0,00	9.915.480,36
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	8.585.480,36	1.330.000,00	0,00	0,00	0,00	9.915.480,36

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	8.585.480,36	9.915.480,36
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00
Finanzanlagen	8.585.480,36	9.915.480,36