



---

Jahresabschluss 30.06.2025

FN 444677m

---

FIRMA

Gampen Liegenschafts GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.07.2024 bis 30.06.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 30.06.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

29.12.2025

UNTERZEICHNET VON

Dr. Georg Vetter von der Lilie, geb 15.03.1965  
am 05.08.2025

PRÜFWERT: 1eefc1c9dbc1a8c2a562cdca4ad35668

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>8.904.657,76</b>	<b>8.854</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>8.791.595,16</b>	<b>8.741</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	8.647.878,94	8.602
Finanzanlagen	143.716,22	139
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>100.955,72</b>	<b>100</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	16.817,72	81
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	84.138,00	19
Rechnungsabgrenzungsposten	12.106,88	13
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>8.904.657,76</b>	<b>8.854</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>21.397,68</b>	<b>437</b>
eingefordertes Stammkapital	17.500,00	18
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-17.500,00	-18
<i>davon eingezahlt</i>	17.500,00	18
Kapitalrücklagen	1.299.742,60	1.300
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-1.295.844,92	-881
<i>davon Verlustvortrag</i>	-880.680,17	-732
Rückstellungen	4.000,00	4
Verbindlichkeiten	8.863.069,16	8.398
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	8.704.783,04	8.078
Rechnungsabgrenzungsposten	16.190,92	16

## offenzulegender Anhang

---

### **Angabe und Erläuterung, wenn Vorjahresbeträge nicht vergleichbar sind oder der Vorjahresbetrag angepasst wurde (§ 223 Abs. 2 UGB):**

*Die Zahlen des laufenden Jahres sind mit jenen des Vorjahres nur bedingt vergleichbar, weil vom Bilanzstichtag 31.12. auf den Bilanzstichtag 30.6. umgestellt wurde und das Wirtschaftsjahr 2024 ein Rumpfwirtschaftsjahr mit 6 Monaten ist.*

### **Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

*Allgemeine Grundsätze*

*Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.*

*Die Bilanzierung, die Bewertung und der Ausweis der einzelnen Positionen des Jahresabschlusses wurden nach den allgemeinen Bestimmungen der §§ 196 bis 211 UGB unter Berücksichtigung der Sondervorschriften für Kapitalgesellschaften der §§ 222 bis 235 UGB vorgenommen.*

*Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.*

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

*Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.*

### **Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

*EUR 7.991.958,64*

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

*EUR 0,00*

Art und Form dieser Sicherheiten:

*Pfandrecht*

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

4

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.07.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 30.06.2025	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>9.065.923,77</b>	<b>295.743,32</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>56.550,73</b>	<b>9.305.116,36</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>8.914.810,91</b>	<b>291.430,85</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>56.550,73</b>	<b>9.149.691,03</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>151.112,86</b>	<b>4.312,47</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>155.425,33</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.07.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>324.916,44</b>	<b>197.415,80</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>313.207,33</b>	<b>197.415,80</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>11.709,11</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 30.06.2025
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>8.811,04</b>	<b>513.521,20</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>8.811,04</b>	<b>501.812,09</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11.709,11</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.07.2024	Buchwert 30.06.2025
<b>Anlagevermögen</b>	<b>8.741.007,33</b>	<b>8.791.595,16</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>8.601.603,58</b>	<b>8.647.878,94</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>139.403,75</b>	<b>143.716,22</b>