



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 444689f

FIRMA

Parkview Vermietungs- und Verpachtungs
GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mittel

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

23.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: e3e908a6adccea5bd6e51e5f342a04f1

Michael Hirsch, geb 30.07.1992
am 22.09.2025

Manuel Bugl, geb 29.10.1988
am 22.09.2025

Dominik Karlheinz Fendrich, geb 28.01.1991
am 22.09.2025

Jens Oliver Zimmermann, geb 11.03.1991
am 22.09.2025

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	233.091.011,02	245.149.364,42
Anlagevermögen	212.994.344,14	219.895.847,12
Immaterielle Vermögensgegenstände	2.784,64	6.727,28
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie Lizenzen	2.784,64	6.727,28
Sachanlagen	212.991.559,50	219.889.119,84
Grundstücke und Bauten	201.143.178,17	207.259.291,26
davon Grundwert	42.124.238,26	42.124.238,26
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	11.848.381,33	12.629.828,58
Umlaufvermögen	20.096.666,88	25.253.155,52
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	12.639.107,58	8.657.599,74
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	274.109,09	338.450,78
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	3.480.860,27	0,00
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	8.884.138,22	8.319.148,96
Guthaben bei Kreditinstituten	7.457.559,30	16.595.555,78
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	361,78
PASSIVA	233.091.011,02	245.149.364,42
Eigenkapital	52.020.190,73	63.543.633,11
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
Stammkapital	35.000,00	35.000,00
davon eingezahlt	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	35.937.499,00	43.379.416,60
nicht gebundene	35.937.499,00	43.379.416,60
Bilanzgewinn	16.047.691,73	20.129.216,51
davon Gewinnvortrag	0,00	5.650.866,15
Rückstellungen	50.250,14	38.166,00
sonstige Rückstellungen	50.250,14	38.166,00
Verbindlichkeiten	181.020.570,15	181.567.565,31
davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	181.020.570,15	1.567.565,31
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	180.000.000,00
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	180.490.074,54	180.000.000,00
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	180.490.074,54	0,00
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	180.000.000,00
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	228.313,03	191.203,22
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	228.313,03	191.203,22
sonstige Verbindlichkeiten	302.182,58	1.376.362,09
davon aus Steuern	0,00	943.099,36
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	302.182,58	1.376.362,09

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR

Vorjahr in EUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Rohergebnis	21.985.746,70	20.242.170,11
sonstige betriebliche Erträge	49.182,33	175.209,24
Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	599,91	5.110,48
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	0,00	290,40
übrige	48.582,42	169.808,36
Abschreibungen	-7.297.864,31	-7.277.299,64
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-7.297.864,31	-7.277.299,64
sonstige betriebliche Aufwendungen	-2.365.376,84	-1.214.769,66
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-78,17	-70,22
Zwischensumme - Betriebserfolg	12.371.687,88	11.925.310,05
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	281.020,80	250.000,00
davon aus verbundenen Unternehmen	280.860,27	250.000,00
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-4.049.480,55	-2.697.959,69
Zwischensumme - Finanzerfolg	-3.768.459,75	-2.447.959,69
Ergebnis vor Steuern	8.603.228,13	9.477.350,36
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	2.546,00	1.000,00
Ergebnis nach Steuern	8.605.774,13	9.478.350,36
JAHRESÜBERSCHUSS	8.605.774,13	9.478.350,36
AUFLÖSUNG VON KAPITALRÜCKLAGEN	7.441.917,60	5.000.000,00
GEWINNVORTRAG AUS DEM VORJAHR	0,00	5.650.866,15
BILANZGEWINN	16.047.691,73	20.129.216,51

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	274.699.435,91	397.361,18	0,00	0,00	1.599,76	275.095.197,33	
Immaterielle Vermögensgegenstände	54.709,94	0,00	0,00	0,00	0,00	54.709,94	
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie Lizenzen	54.709,94	0,00	0,00	0,00	0,00	54.709,94	
Sachanlagen	274.644.725,97	397.361,18	0,00	0,00	1.599,76	275.040.487,39	
Grundstücke und Bauten	246.631.073,65	0,00	0,00	0,00	0,00	246.631.073,65	
davon Grundwert	42.124.238,26	0,00	0,00	0,00	0,00	42.124.238,26	
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	28.013.652,32	397.361,18	0,00	0,00	1.599,76	28.409.413,74	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	54.803.588,79	7.297.864,31	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	47.982,66	3.942,64	0,00	0,00
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie Lizenzen	47.982,66	3.942,64	0,00	0,00
Sachanlagen	54.755.606,13	7.293.921,67	0,00	0,00
Grundstücke und Bauten	39.371.782,39	6.116.113,09	0,00	0,00
davon Grundwert	0,00	0,00	0,00	0,00
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	15.383.823,74	1.177.808,58	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	599,91	62.100.853,19
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	51.925,30
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie Lizenzen	0,00	0,00	51.925,30
Sachanlagen	0,00	599,91	62.048.927,89
Grundstücke und Bauten	0,00	0,00	45.487.895,48
davon Grundwert	0,00	0,00	0,00
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	599,91	16.561.032,41

Anlagenpiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	219.895.847,12	212.994.344,14
Immaterielle Vermögensgegenstände	6.727,28	2.784,64
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie Lizenzen	6.727,28	2.784,64
Sachanlagen	219.889.119,84	212.991.559,50
Grundstücke und Bauten	207.259.291,26	201.143.178,17
davon Grundwert	42.124.238,26	42.124.238,26
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	12.629.828,58	11.848.381,33

1. Allgemeine Angaben

Auf den vorliegenden Jahresabschluss zum 31. Dezember 2024 wurden die Rechnungslegungsbestimmungen des österreichischen Unternehmensgesetzbuches in der geltenden Fassung angewandt.

Die bisherige Form der Darstellung wurde bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung und Bilanzierung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Bilanzierung und Bewertung wurde den allgemein anerkannten Grundsätzen Rechnung getragen. Dabei wurden die im § 201 Abs. 2 UGB kodifizierten Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ebenso beachtet wie die Gliederungs- und Bewertungsvorschriften für die Bilanz und die Gewinn- und Verlustrechnung der §§ 195 bis 211 und 222 bis 235 UGB.

Die Gewinn- und Verlustrechnung wird nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.

Bei den Vermögensgegenständen und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung angewandt.

Das Unternehmen hat dem Vorsichtsprinzip Rechnung getragen, indem insbesondere nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen werden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste, die bis zum Bilanzstichtag entstanden sind, wurden berücksichtigt.

Schätzungen beruhen auf einer umsichtigen Beurteilung. Soweit statistisch ermittelbare Erfahrungen aus gleich gelagerten Sachverhalten vorhanden sind, hat das Unternehmen diese bei den Schätzungen berücksichtigt.

Fallen Vermögensgegenstände oder Verbindlichkeiten unter mehrere Posten der Bilanz, erfolgt die Angabe bei jenem Posten, unter dem der Ausweis erfolgt.

Die Auswirkungen der globalen Krisen sind weiterhin nicht genau abschätzbar. Durch den Krieg in der Ukraine und den damit verbundenen Sanktionen und Restriktionen konnte ein Rückgang an russischen und ukrainischen Gästen im Vergleich zum Vorkriegsniveau wahrgenommen werden. Der Konflikt in Gaza zeigt sich bislang ohne maßgebliche Auswirkungen auf den Hotelbetrieb, eine Änderung bei weiterer Eskalation der Lage ist allerdings nicht auszuschließen. Internationale Verwerfungen durch den potentiellen Handelskonflikt der neuen US-Administration mit Auswirkungen auf Gästebuchungen anderer Nationen konnten bislang noch nicht beobachtet werden.

Die Inflation hatte bislang einen positiven Effekt auf die durchschnittliche Zimmerrate, wengleich auch die operativen Kosten (insb. Energie und Personal) gestiegen sind. Der Hauptnutzer des Gebäudes als globaler Hotelbetreiber ist diesbezüglich jedoch sehr gut und strukturiert aufgestellt, um die Auswirkungen der Inflation auf der Kostenseite so gut wie möglich abzufedern und durch Effizienzmaßnahmen auszugleichen. Weiters konnte in der jüngeren Vergangenheit ein Rückgang der Energiepreise festgestellt werden.

Es wird davon ausgegangen, dass auf Basis der angeführten Maßnahmen weiterhin von einem Fortbestand des Unternehmens ("Going Concern Prämisse") auszugehen ist.

Entsprechend dem Antrag der Parkview Finanzierungs-, Beratungs- und Management GmbH vom 03.05.2023 wurde das Bestehen einer Unternehmensgruppe gem. § 9 Abs. 8 KStG zwischen den folgenden Gesellschaften ab der Veranlagung 2023 festgestellt:

- Gruppenträger: Parkview Finanzierungs, Beratungs und Managment GmbH
- Gruppenmitglied: Parkview Vermietungs- und Verpachtungs GmbH

Bei der Gesellschaft handelt es sich um eine mittelgroße Kapitalgesellschaft im Sinne des § 221 UGB.

2. Konzernverhältnisse

Die Gesellschaft ist eine 100%ige Tochtergesellschaft der Parkview Finanzierungs-, Beratungs- und Management GmbH, Wien, und steht dadurch mit ihrer Gesellschafterin sowie deren verbundenen Unternehmen in einem Konzernverhältnis.

3. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

3.1. Anlagevermögen

Immaterielles Anlagevermögen

Den linear vorgenommenen Abschreibungen liegen folgende Nutzungsdauern zugrunde:

Immaterielle Vermögensgegenstände	Jahre
Gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie Lizenzen	3 - 5

Sachanlagen

Den linear vorgenommenen Abschreibungen liegen folgende Nutzungsdauern zugrunde:

Sachanlagen	Jahre
Bauten	34,5 - 35
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1 - 22

In der Position "Grundstücke und Bauten" ist ein Grundwert in Höhe von EUR 42.124.238,26 (Vorjahr: TEUR 42.124,24) enthalten.

Die abnutzbaren Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden. Die geringwertigen Vermögensgegenstände bis zu einem Wert von EUR 1.000,00 wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben.

3.2. Umlaufvermögen

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände wurden mit Nennwerten bilanziert.

3.3. Aktive Rechnungsabgrenzungsposten

Als aktiver Rechnungsabgrenzungsposten werden Ausgaben vor dem Abschlussstichtag ausgewiesen, soweit sie Aufwand für eine bestimmte Zeit nach diesem Tag darstellen.

3.4. Aktive latente Steuern

Aktive latente Steuern werden auf Differenzen, die zwischen den unternehmensrechtlichen und steuerrechtlichen Wertansätzen von Vermögensgegenständen, Rückstellungen, Verbindlichkeiten und Rechnungsabgrenzungsposten bestehen, die sich in späteren Geschäftsjahren voraussichtlich abbauen, angesetzt.

3.5. Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen werden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle zum Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe und/oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten berücksichtigt. Die sonstigen Rückstellungen wurden in Höhe des Erfüllungsbetrages gebildet.

3.6. Verbindlichkeiten

Die Bewertung der Verbindlichkeiten erfolgte mit ihrem Erfüllungsbetrag.

4. Erläuterungen zu den Posten der Bilanz

4.1. Anlagevermögen

Die Entwicklung des Anlagevermögens ist in Anlage 1 enthalten.

4.2. Umlaufvermögen

4.2.1. Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen

Die Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen setzen sich wie folgt zusammen:

	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	0,00	0,00
sonstige Forderungen	3.480.860,27	0,00
Summe	3.480.860,27	0,00

4.2.2. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

In den sonstigen Forderungen wird ein Bankguthaben iHv EUR 3.107.543,49 (VJ: TEUR 2.149) ausgewiesen, das einer Verfügungsbeschränkung unterliegt. Darüber werden Verrechnungen in Zusammenhang mit der laufenden Beschaffung von Ausstattung und Errichtung des Hotels (FF&E) abgewickelt. Des Weiteren sind EUR 5.403.714,40 (VJ: TEUR 5.719) - variable Mietzahlung für das 4. Quartal 2024 (AGOP), deren Berechnung vertraglich vereinbart ist - in den sonstigen Forderungen enthalten. Weiters wird die vorläufige Betriebskostennachverrechnung für das Jahr 2024 an die Mieter iHv EUR 3.442,69 (VJ: TEUR 101), sowie EUR 183.192,23 (VJ: TEUR 206) - eine gemäß einer Vereinbarung verrechneten FF&E Reserve - Zusatzpacht Leistungszeitraum Dezember 2024 - in den sonstigen Forderungen ausgewiesen.

4.3. Aktive latente Steuern

Die aktiven latenten Steuern beruhen auf folgenden temporären Differenzen:

Die Geldbeschaffungskosten weisen eine Differenz zwischen UGB und Steuerrecht in Höhe von EUR 2.093.110,86 (VJ: TEUR 2.600). Bei Anwendung des 23% (VJ: 23%) Körperschaftsteuersatz resultiert daraus eine latente Steuer in Höhe von insgesamt EUR 481.415,50 (VJ: TEUR 592).

Die aktiven latenten Steuern wurden nicht angesetzt, da mit hinreichender Wahrscheinlichkeit in den nachfolgenden Geschäftsjahren kein steuerliches Ergebnis zur Verwertung vorhanden sein wird.

Für künftige steuerliche Ansprüche aus steuerlichen Verlustvorträgen wurden keine aktiven latenten Steuern angesetzt.

Anhang des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2024

4.4. Rückstellungen

4.4.1. Sonstige Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen setzen sich wie folgt zusammen:

	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Rückstellung für Beratungskosten	44.012,40	38.166,00
Rückstellungen BK	6.237,74	0,00
Summe	50.250,14	38.166,00

4.5. Verbindlichkeiten

4.5.1. Zusatzangaben zu Verbindlichkeiten

	Bilanzwert am 31.12.2024 EUR	Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren EUR	Gesamtbetrag durch dingliche Sicherheiten besichert EUR	Art und Form der dinglichen Sicherheiten
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	180.490.074,54	0,00	0,00	
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	228.313,03	0,00	0,00	
3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	
4. sonstige Verbindlichkeiten	302.182,58	0,00	0,00	
Summe	181.020.570,15	0,00	0,00	

	Bilanzwert am 31.12.2023 EUR	Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren EUR	Gesamtbetrag durch dingliche Sicherheiten besichert EUR	Art und Form der dinglichen Sicherheiten
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	180.000.000,00	0,00	0,00	
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	191.203,22	0,00	0,00	
3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	
4. sonstige Verbindlichkeiten	1.376.362,09	0,00	0,00	
Summe	181.567.565,31	0,00	0,00	

5. Erläuterungen zu Posten der Gewinn- und Verlustrechnung

Die Umsatzerlöse in Höhe von EUR 22.671.468,43 (VJ: TEUR 20.422) resultieren aus Miet- und Pachteinnahmen der Liegenschaft und wurden ausschließlich im Inland erzielt. EUR 68.312,18 (VJ: TEUR 604) resultieren aus den Weiterverrechnungen von Betriebskosten sowie sonstigen Aufwendungen und wurden ausschließlich im Inland erzielt.

In den sonstigen betrieblichen Erträgen sind im Wesentlichen Erträge aus der Auflösung von Wertberichtigungen von Forderungen in Höhe von EUR 46.100,44 (VJ: TEUR 165).

In den sonstigen betrieblichen Aufwendungen sind im Wesentlichen Aufwendungen für Rechts- und Beratungsaufwand in Höhe von EUR 1.442.764,48 (VJ: TEUR 751), Aufwendungen für Instandhaltung in Höhe von EUR 51.476,69 (VJ: TEUR 183), Aufwendungen für Spesen des Geldverkehrs in Höhe von EUR 217.604,89 (VJ: TEUR 8), Aufwendungen aus der Abschreibung von Forderungen in Höhe von EUR 315.899,57 (VJ: TEUR 166), Aufwendungen aus Wertberichtigungen zu Forderungen in Höhe von EUR 0,00 (VJ: TEUR 46) und Provisionen an Dritte in Höhe von EUR 5.011,10 (VJ: TEUR 22).

Im Finanzergebnis sind Erträge für Derivate in Höhe von EUR -6.455.644,46 (VJ: TEUR -5.409) und Zinsaufwendungen für Kredite in Höhe von EUR 10.505.125,01 (VJ: TEUR 8.107) enthalten.

6. Sonstige Angaben

6.1. Aufwendungen für den Abschlussprüfer

Die Aufwendungen für den Abschlussprüfer belaufen sich auf EUR 11.900,00 (VJ: TEUR 11) und betreffen ausschließlich die Prüfung des Jahresabschlusses.

6.2. Vorschlag Ergebnisverwendung

Die Gesellschaft beabsichtigt EUR 16.000.000,00 (VJ: TEUR 20.000) auszuschütten und den Rest in Höhe von EUR 47.691,73 (VJ: TEUR 129) auf neue Rechnung vorzutragen.

6.3. Finanzinstrumente

Die Gesellschaft hat mit 31.07.2019 mit der UniCredit Bank Austria AG ("UCBA") und Raiffeisen International AG ("RBI") zwei Master-Agreements für Zinsswaps über jeweils EUR 66.250.000,00 (Tranche A1) und EUR 23.750.000,00 (Tranche B - ab 30.06.2020) abgeschlossen. Diese sichern das Zinsänderungsrisiko des von UCBA und RBI jeweils zur Gänze gewährten Darlehens (3-Monats-Euribor zzgl. Marge) in Höhe von bis zu EUR 180.000.000,00 laufzeitkongruent bis 30.06.2029. Die Zinsswaps wurden am 09.08.2019 eingedeckt. Der positive beizulegende Zeitwert zum 31.12.2024 beträgt EUR 14.932.866 (VJ: TEUR 19.883).

6.4. Wesentliche Ereignisse nach dem Abschlussstichtag

Es sind keine nach dem Bilanzstichtag zum 31.12.2024 für die Gesellschaft wesentlichen Ereignisse eingetreten, die weder in der Gewinn- und Verlustrechnung, noch in der Bilanz berücksichtigt sind.

7. Pflichtangaben über Organe und Arbeitnehmer

7.1. Durchschnittliche Arbeitnehmeranzahl

Die durchschnittliche Arbeitnehmerzahl während des Geschäftsjahres betrug - wie im Vorjahr - Null.

7.2. Organe

7.2.1. Gesamtbezüge der Geschäftsführung

Die Geschäftsführung erhielt - wie im Vorjahr - keine Bezüge.

7.2.2. Zusammensetzung der Geschäftsführung

Zusammensetzung der Geschäftsführung im Geschäftsjahr:

Mag. Thomas Deutinger, BSc (von 08.04.2022 bis 15.11.2024)

Ralph Andermann (von 21.01.2022 bis 14.02.2024)

Michael Hirsch (seit 14.02.2024)

Manuel Bugl (seit 16.11.2024)

Dominik Karlheinz Fendrich (seit 05.05.2025)

Jens Oliver Zimmermann (seit 05.05.2025)

Die Geschäftsführer vertreten die Gesellschaft gemeinsam mit einem weiteren Geschäftsführer.

Unterzeichnet durch die Geschäftsführung gemäß § 194 UGB:

Wien, am 27. Mai 2025



Michael Hirsch

Wien, am 27. Mai 2025



Manuel Bugl

Wien, am 27. Mai 2025



Dominik Karlheinz Fendrich

Wien, am 27. Mai 2025



Jens Oliver Zimmermann