



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 444746p

FIRMA

IRMA Investments GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

01.12.2025

UNTERZEICHNET VON

Ing. Martin Kurschel, geb 24.01.1969

am 28.11.2025

PRÜFWERT: 79f481dffe892a7b16161f75a13c553e

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	28.503.702,98	30.479
Anlagevermögen	24.137.845,87	24.401
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,77	0
Sachanlagen	239.209,58	315
Finanzanlagen	23.898.635,52	24.086
Umlaufvermögen	4.260.406,71	6.072
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	4.227.137,07	6.069
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	0,00	5.772
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	33.269,64	4
Rechnungsabgrenzungsposten	105.450,40	5
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	28.503.702,98	30.479
Eigenkapital	1.317.762,18	3.959
eingefordertes Stammkapital	1.000.000,00	1.000
<i>Stammkapital</i>	1.000.000,00	1.000
<i>davon eingezahlt</i>	1.000.000,00	1.000
Kapitalrücklagen	17.086.900,00	17.087
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-16.769.137,82	-14.128
<i>davon Verlustvortrag / Gewinnvortrag</i>	-14.127.610,14	6.611
Rückstellungen	182.186,96	5.670
Verbindlichkeiten	26.986.043,84	20.849
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	18.094
Rechnungsabgrenzungsposten	17.710,00	0

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

2

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	37.726.625,44	31.376,11	0,00	0,00	36.500,00	37.721.501,55	
Immaterielle Vermögensgegenstände	519.201,00	0,00	0,00	0,00	0,00	519.201,00	
Sachanlagen	664.026,21	24.947,49	0,00	0,00	36.500,00	652.473,70	
Finanzanlagen	36.543.398,23	6.428,62	0,00	0,00	0,00	36.549.826,85	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	13.325.302,84	260.741,73	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	519.200,23	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	348.874,40	66.778,61	0,00	0,00
Finanzanlagen	12.457.228,21	193.963,12	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	2.388,89	13.583.655,68
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	519.200,23
Sachanlagen	0,00	2.388,89	413.264,12
Finanzanlagen	0,00	0,00	12.651.191,33

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	24.401.322,60	24.137.845,87
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,77	0,77
Sachanlagen	315.151,81	239.209,58
Finanzanlagen	24.086.170,02	23.898.635,52