



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 445156t

FIRMA

Thermenhotel Grimming GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

03.04.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: f971fe3f7169d43638803eca86e1e8ce

D Anton Pletzer
am 07.02.2025

E Hubrecht Jan Cok
am 07.02.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	14.004.251,53	13.445
Anlagevermögen	13.957.451,93	13.162
Immaterielle Vermögensgegenstände	1.288,15	2
Sachanlagen	13.956.163,78	13.160
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	46.799,60	283
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	21.155,00	227
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	25.644,60	56
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	14.004.251,53	13.445
Eigenkapital	2.037.463,46	2.676
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	2.002.463,46	2.641
<i>davon Gewinnvortrag</i>	2.641.215,85	2.490
Rückstellungen	1.500,00	3
Verbindlichkeiten	11.965.288,07	10.766
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	10.200.000,00	9.000
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

1. Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss

1.1 Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

1.1.1 Allgemeine Grundsätze

Auf den vorliegenden Jahresabschluss zum 31.12.2024 wurden die Rechnungslegungsbestimmungen des Unternehmensgesetzbuches in der geltenden Fassung angewandt.

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln aufgestellt.

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden berücksichtigt.

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

1.1.2 Anlagevermögen

1.1.2.1 Sachanlagevermögen

Das Sachanlagevermögen wird zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten abzüglich der planmäßigen Abschreibungen bewertet.

Planmäßige Abschreibungen erfolgen linear. Folgende Nutzungsdauern wurden zugrunde gelegt:

Geschäftsjahr	Vorjahr
ND in Jahren	ND in Jahren

Grundstücke und Bauten, einschließlich Bauten auf fremden Grund	40	40
Technische Anlagen und Maschinen	3-20	3-20
Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1-10	1-4

Geringwertige Vermögensgegenstände werden im Zugangsjahr vollständig abgeschrieben.

Im Geschäftsjahr 2024 wurden keine außerplanmäßigen Abschreibungen vorgenommen.

1.1.2.2 Finanzanlagevermögen

Die Finanzanlagen werden zu den Anschaffungskosten bzw. zu den niedrigeren Börsenkursen zum Bilanzstichtag bewertet.

1.1.3 Umlaufvermögen

1.1.3.1 Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände sind mit dem Nennwert oder gegebenenfalls berichtigt um Einzelwertberichtigungen angesetzt.

1.1.4 Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten sind mit ihrem Rückzahlungsbetrag unter Berücksichtigung des Vorsichtsprinzips angesetzt.

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

1.2 Änderungen von Bewertungsmethoden

Die bisher angewandten Bewertungsmethoden wurden auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 0,00

keine

davon Pensionsverpflichtungen:

EUR 0,00

davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen:

EUR 0,00

Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite:

EUR 0,00

Zinsen dafür:

EUR 0,00

keine

wesentliche Bedingungen:

keine

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge:

EUR 0,00

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene Haftungsverhältnisse:

keine

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 0,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 5.700.000,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Pfandrecht ob der Liegenschaften EZ 1488, EZ 1489 u. EZ 1491, KG 67006 Mitterndorf

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	15.819.863,65	1.363.422,74	0,00	0,00	0,00	17.183.286,39	
Immaterielle Vermögensgegenstände	2.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.200,00	
Sachanlagen	15.817.663,65	1.363.422,74	0,00	0,00	0,00	17.181.086,39	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	2.657.781,53	568.052,93	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	471,85	440,00	0,00	0,00
Sachanlagen	2.657.309,68	567.612,93	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	3.225.834,46
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	911,85
Sachanlagen	0,00	0,00	3.224.922,61
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	13.162.082,12	13.957.451,93
Immaterielle Vermögensgegenstände	1.728,15	1.288,15
Sachanlagen	13.160.353,97	13.956.163,78
Finanzanlagen	0,00	0,00