



---

Jahresabschluss 31.03.2025

FN 445392p

---

FIRMA

RS Immo Entwicklungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2024 bis 31.03.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2023 bis 31.03.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

11.11.2025

UNTERZEICHNET VON

Florian Schütz, geb 21.03.1986

am 30.09.2025

Beate Schütz, geb 27.03.1962

am 30.09.2025

PRÜFWERT: 5ea9842d6e378e59c1b625d48c77a3d5

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>42.238.092,22</b>	<b>41.791</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>21.416.660,57</b>	<b>21.196</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	11.003.810,57	10.569
Finanzanlagen	10.412.850,00	10.627
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>20.821.431,65</b>	<b>20.567</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	20.722.031,64	20.428
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	99.400,01	139
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	29
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>42.238.092,22</b>	<b>41.791</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>30.720.854,80</b>	<b>29.837</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	28.750.000,00	28.750
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	1.935.854,80	1.052
<i>davon Gewinnvortrag</i>	1.051.736,56	1.285
Investitionszuschüsse	750.175,31	829
Rückstellungen	12.360,00	117
Verbindlichkeiten	10.733.702,11	10.952
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	9.797.183,64	9.409
Rechnungsabgrenzungsposten	21.000,00	57

## offenzulegender Anhang

---

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

3

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.04.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.03.2025	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>22.615.396,20</b>	<b>2.341.011,95</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.405.059,34</b>	<b>23.551.348,81</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>11.988.546,20</b>	<b>2.341.011,95</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.191.059,34</b>	<b>13.138.498,81</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>10.626.850,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>214.000,00</b>	<b>10.412.850,00</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.04.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.419.865,78</b>	<b>716.683,80</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>1.419.865,78</b>	<b>716.683,80</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.03.2025
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>1.861,34</b>	<b>2.134.688,24</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>1.861,34</b>	<b>2.134.688,24</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.04.2024	Buchwert 31.03.2025
<b>Anlagevermögen</b>	<b>21.195.530,42</b>	<b>21.416.660,57</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>10.568.680,42</b>	<b>11.003.810,57</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>10.626.850,00</b>	<b>10.412.850,00</b>