



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 446451x

FIRMA

Prima Wohnen Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

27.11.2025

UNTERZEICHNET VON

Wadan Karim, geb 14.12.1981

am 26.11.2025

Aleksandar Jaksic, geb 28.05.1983

am 26.11.2025

PRÜFWERT: d638fdb0f460c28fe20b27bbc485f4c

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	652.579,80	719
Anlagevermögen	0,00	23
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	0,00	23
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	651.096,30	695
Vorräte	548.500,00	586
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	102.596,30	102
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	98.926,64	84
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	0,00	7
Rechnungsabgrenzungsposten	1.483,50	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	652.579,80	719
Eigenkapital	53.024,41	135
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	18.024,41	100
<i>davon Gewinnvortrag / Verlustvortrag</i>	99.500,83	-77
Rückstellungen	32.171,31	80
Verbindlichkeiten	567.384,08	504
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	0,00	464
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: *EUR 3.225,84*

Zinsen dafür: *EUR 255,91*
255,91

wesentliche Bedingungen:

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: *EUR 0,00*

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene
Haftungsverhältnisse:

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	123.482,40	0,00	0,00	0,00	116.696,60	6.785,80	
Immaterielle Vermögensgegenstände	4.486,80	0,00	0,00	0,00	0,00	4.486,80	
Sachanlagen	118.995,60	0,00	0,00	0,00	116.696,60	2.299,00	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	100.143,08	11.669,19	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	4.486,80	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	95.656,28	11.669,19	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	105.026,47	6.785,80
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	4.486,80
Sachanlagen	0,00	105.026,47	2.299,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	23.339,32	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	23.339,32	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00