



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 446853m

---

FIRMA

Demolit - Abbruch GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Anton Grübler, geb 25.03.1968

am 26.09.2025

PRÜFWERT: 03d58906a7fb6ff68b66d967952eb3a9

## Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>2.030.246,83</b>	<b>2.068.862,35</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>725.470,93</b>	<b>866.026,96</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	725.398,23	865.954,26
Finanzanlagen	72,70	72,70
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>1.213.823,95</b>	<b>1.135.001,07</b>
Vorräte	673.742,55	333.750,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	516.192,61	801.251,07
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	23.888,79	0,00
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>90.951,95</b>	<b>67.834,32</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>2.030.246,83</b>	<b>2.068.862,35</b>
<b>Negatives Eigenkapital</b>	<b>-1.221.236,45</b>	<b>-1.334.775,10</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	961.214,50	961.214,50
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzverlust	-2.217.450,95	-2.330.989,60
<i>davon Verlustvortrag</i>	-2.330.989,60	-2.378.670,76
<b>Investitionszuschüsse</b>	<b>1.277,82</b>	<b>1.669,17</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>20.008,98</b>	<b>21.561,65</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>3.230.196,48</b>	<b>3.380.406,63</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	941.272,04	876.349,25
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## offenzulegender Anhang

---

### **Zugehörigkeit eines Postens der Bilanz auch zu (einem) anderen Posten, falls dies zur Aufstellung eines klaren und übersichtlichen Jahresabschlusses erforderlich ist (§ 223 Abs. 5 UGB):**

*In den Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sind Kundenforderungen gegenüber verbundenen Unternehmen in Höhe von Euro 46.127,97 enthalten.*

*In den Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sind Lieferverbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen in Höhe von Euro 519.180,00 enthalten.*

### **Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):**

*Aufgrund einer positiven Fortbestehensprognose ist eine insolvenzrechtliche Überschuldung der Demolit Abbruch GmbH in der dynamischen Betrachtung nicht gegeben.*

### **Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

*Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögen-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln (§ 222 Abs. 2 UGB) aufgestellt.*

*Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses wurden die Grundsätze der Vollständigkeit und der ordnungsmäßigen Bilanzierung eingehalten.*

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

*Bei Vermögensgegenständen und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung angewendet. Dem Vorsichtsgrundsatz wurde Rechnung getragen, indem insbesondere nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste, die im vorliegenden Geschäftsjahr oder in einem der früheren Geschäftsjahren entstanden sind, wurden berücksichtigt.*

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

*Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen.*

### **Angabe, ob Verwaltungs- und Vertriebskosten im Sinn des § 206 Abs. 3 UGB aktiviert wurden:**

*Es wurden Verwaltungs- und Vertriebskosten aktiviert.*

Begründung dafür:

*Eine Unterlassung hätte kein übersichtliches Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage ergeben, und hätte dieser Sachverhalt nur unzureichend mit zusätzlichen Anhangangaben saniert werden können.*

Einfluss auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage:

*Dadurch kam es zu einer höherem Ansatz der halbfertigen Arbeiten sowie der dazugehörigen Bestandsveränderung.*

Betrag, der insgesamt über die Herstellungskosten hinausgeht: EUR 28.313,71

### **Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für**

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: EUR 0,00

Zinsen dafür: EUR 0,00

wesentliche Bedingungen:

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: EUR 8.687,57

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene Haftungsverhältnisse:

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

19

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.356.786,25</b>	<b>26.217,93</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>34.103,62</b>	<b>1.348.900,56</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>1.356.713,55</b>	<b>26.217,93</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>34.103,62</b>	<b>1.348.827,86</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>72,70</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>72,70</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>490.759,29</b>	<b>163.998,54</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>490.759,29</b>	<b>163.998,54</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>31.328,20</b>	<b>623.429,63</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>31.328,20</b>	<b>623.429,63</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>866.026,96</b>	<b>725.470,93</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>865.954,26</b>	<b>725.398,23</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>72,70</b>	<b>72,70</b>