



Jahresabschluss 31.12.2023

FN 447047y

FIRMA

Aiman & Partner Immobilien Verwertung
GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

13.02.2025

UNTERZEICHNET VON

Siegmond Kahlbacher, geb 21.08.1960
am 08.10.2024

PRÜFWERT: 674d03d235ce3f347b47b095562ec12a

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	3.857.059,41	3.839
Anlagevermögen	11.027,00	302
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	11.027,00	302
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	3.846.032,41	3.537
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	3.846.032,41	3.537
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	0,00	0
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	3.857.059,41	3.839
Negatives Eigenkapital	-6.913.887,99	-6.300
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-6.948.887,99	-6.335
<i>davon Verlustvortrag</i>	-6.948.887,99	-6.335
Rückstellungen	10.770.947,40	19
Verbindlichkeiten	0,00	10.120
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Ist durch Verbindlichkeiten der Gesellschafter gedeckt.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

16

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2023	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2023	
Anlagevermögen	343.898,00	4.289,08	0,00	0,00	280.000,00	68.187,08	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	343.898,00	4.289,08	0,00	0,00	280.000,00	68.187,08	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2023	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	41.938,00	15.222,08	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	41.938,00	15.222,08	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2023
Anlagevermögen	0,00	280.000,00	57.160,08
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	280.000,00	57.160,08
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2023	Buchwert 31.12.2023
Anlagevermögen	301.960,00	11.027,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	301.960,00	11.027,00
Finanzanlagen	0,00	0,00