



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 447343h

FIRMA

CROTRINA Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

17.06.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Angelika Pozdena, geb 29.09.1967

am 31.03.2025

Robert Pozdena, geb 15.12.1966

am 31.03.2025

PRÜFWERT: bcae65a8df7f4e76bd604e2038ca79bb

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	2.566.804,25	2.423
Anlagevermögen	2.476.808,65	2.190
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	2.408.258,00	2.121
Finanzanlagen	68.550,65	69
Umlaufvermögen	89.995,60	234
Vorräte	0,00	172
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	89.995,60	62
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	80.551,35	59
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	0,00	0
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	2.566.804,25	2.423
Eigenkapital	377.436,92	418
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	334.789,64	335
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	7.647,28	49
<i>davon Gewinnvortrag</i>	48.547,69	80
Investitionszuschüsse	335,72	0
Rückstellungen	3.864,00	6
Verbindlichkeiten	2.184.163,77	1.998
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	2.181.285,90	1.977
Rechnungsabgrenzungsposten	1.003,84	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	2.291.033,65	321.637,40	0,00	0,00	1.046,07	2.611.624,98	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	2.222.483,00	321.637,40	0,00	0,00	1.046,07	2.543.074,33	
Finanzanlagen	68.550,65	0,00	0,00	0,00	0,00	68.550,65	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	101.414,47	34.447,93	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	101.414,47	34.447,93	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	1.046,07	134.816,33
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	1.046,07	134.816,33
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	2.189.619,18	2.476.808,65
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	2.121.068,53	2.408.258,00
Finanzanlagen	68.550,65	68.550,65