



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 447385w

---

FIRMA

FF Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

10.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 901f73e0257e9da3fc161d84801e6a72

Dipl.-Ing. (FH) Gernot Fischer, geb 22.08.1972

am 05.09.2025

Mag. Stefan Füsseis, geb 28.05.1971

am 05.09.2025

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>893.847,92</b>	<b>874</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>883.031,30</b>	<b>865</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	690.031,30	712
Finanzanlagen	193.000,00	153
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>10.344,47</b>	<b>8</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	3.695,42	4
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	6.649,05	4
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>472,15</b>	<b>0</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>893.847,92</b>	<b>874</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>153.019,03</b>	<b>126</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	118.019,03	91
<i>davon Gewinnvortrag</i>	91.479,29	72
<b>Investitionszuschüsse</b>	<b>36.255,34</b>	<b>37</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>2.800,00</b>	<b>1</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>701.773,55</b>	<b>708</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	648.183,99	651
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>1</b>