



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 447411h

---

FIRMA

Schlager Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

10.04.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Michael Schlager, MSc, geb 14.02.1984

am 08.04.2025

PRÜFWERT: a63ad8265b4c3515c001eb531e2dc314

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>1.608.921,50</b>	<b>1.348</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>28.527,35</b>	<b>38</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	28.527,35	38
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>1.572.452,01</b>	<b>1.304</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.073.908,67	956
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	850.000,00	0
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	498.543,34	349
Rechnungsabgrenzungsposten	7.942,14	6
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>1.608.921,50</b>	<b>1.348</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>1.305.306,93</b>	<b>1.188</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	1.270.306,93	1.153
<i>davon Gewinnvortrag</i>	727.188,75	408
Investitionszuschüsse	3.673,99	5
Rückstellungen	120.630,23	122
Verbindlichkeiten	179.310,35	33
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

## offenzulegender Anhang

---

### **Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

*Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.*

*Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.*

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

*Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet.*

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

*Es wurde die Fortführung des Unternehmens unterstellt.*

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

4

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>97.386,78</b>	<b>6.353,76</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.742,48</b>	<b>98.998,06</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>3.007,20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.007,20</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>94.379,58</b>	<b>6.353,76</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.742,48</b>	<b>95.990,86</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>59.440,69</b>	<b>15.772,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>3.007,20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>56.433,49</b>	<b>15.772,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>4.742,48</b>	<b>70.470,71</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.007,20</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>4.742,48</b>	<b>67.463,51</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>37.946,09</b>	<b>28.527,35</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>37.946,09</b>	<b>28.527,35</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>