



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 447614g

FIRMA

Granit Ennstaler Gewerbeliegenschaften
GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

18.03.2025

UNTERZEICHNET VON

Ing. Günther Lederhaas, geb 16.12.1964
am 30.01.2025

PRÜFWERT: 6c976c62b6c2f1de1cc23ccea9f0719c

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	1.375.051,93	1.379
Anlagevermögen	1.315.193,52	1.347
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	1.315.193,52	1.347
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	59.858,41	32
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	33.393,35	30
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	26.465,06	2
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	1.375.051,93	1.379
Eigenkapital	645.361,71	605
eingefordertes Stammkapital	250.000,00	250
<i>Stammkapital</i>	250.000,00	250
<i>davon eingezahlt</i>	250.000,00	250
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	395.361,71	355
<i>davon Gewinnvortrag</i>	355.002,90	299
Rückstellungen	2.100,00	2
Verbindlichkeiten	617.390,22	772
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	592.500,00	705
Rechnungsabgrenzungsposten	110.200,00	0

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	1.559.929,40	0,00	0,00	0,00	0,00	1.559.929,40	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	1.559.929,40	0,00	0,00	0,00	0,00	1.559.929,40	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	213.324,05	31.411,83	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	213.324,05	31.411,83	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	244.735,88
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	244.735,88
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	1.346.605,35	1.315.193,52
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	1.346.605,35	1.315.193,52
Finanzanlagen	0,00	0,00