



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 449040d

FIRMA

IF Forst- und Gutsverwaltungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

26.08.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 05f3d43ff7ebbf6f313a57c4180963e4

Mag. Dr. Karl-Stefan Löscher, geb 08.07.1971

am 31.07.2025

DI Andreas Ebner, geb 13.12.1962

am 31.07.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	11.472.322,93	10.907
Anlagevermögen	10.587.595,11	10.672
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	10.587.595,11	10.672
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	879.302,52	235
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	59.363,62	70
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	819.938,90	165
Rechnungsabgrenzungsposten	5.425,30	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	11.472.322,93	10.907
Eigenkapital	11.389.950,44	10.851
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	10.160.267,97	9.705
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	1.194.682,47	1.110
<i>davon Gewinnvortrag</i>	1.110.364,18	1.095
Rückstellungen	19.813,00	2
Verbindlichkeiten	42.564,34	34
Rechnungsabgrenzungsposten	19.995,15	20

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften des österreichischen Unternehmensgesetzbuches (UGB) in der geltenden Fassung unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Die Bilanzierung, die Bewertung und der Ausweis der einzelnen Positionen des Jahresabschlusses wurden nach den allgemeinen Bestimmungen der §§ 189 und 211 UGB unter Berücksichtigung der Sondervorschriften für Kapitalgesellschaften iVm §§ 221 bis 226 Abs 1, 226 Abs 3 bis 234, 236 bis 239 UGB vorgenommen.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend den gesetzlichen Regelungen einhalten.

Den gesetzlichen Bilanzgrundsätzen der Bewertungsstetigkeit (§ 201 Abs 2 Z 1 UGB), der Einzel- und Stichtagsbewertung (§ 201 Abs 2 Z 3 UGB), der Vorsicht (§ 201 Abs 2 Z 4 UGB), der Periodisierung der Aufwendungen und Erträge (§ 201 Abs 2 Z 5 UGB) und der Bilanzidentität (§ 201 Abs 2 Z 6 UGB) wurde entsprechend Rechnung getragen.

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

Bei der Bewertung wurde das Going-Concern Prinzip gemäß § 201 Abs 2 Z 2 UGB angewandt.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	11.274.784,85	2.566,50	0,00	0,00	0,00	11.277.351,35	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	11.274.784,85	2.566,50	0,00	0,00	0,00	11.277.351,35	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	602.739,03	87.017,21	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	602.739,03	87.017,21	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	689.756,24
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	689.756,24
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	10.672.045,82	10.587.595,11
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	10.672.045,82	10.587.595,11
Finanzanlagen	0,00	0,00