



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 449242a

FIRMA

Enzenbergstraße Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

22.09.2025

UNTERZEICHNET VON

DI Thorsten Mörk, geb 19.05.1976

am 29.08.2025

Daniela Schwarzl, MA, geb 11.05.1977

am 29.08.2025

PRÜFWERT: 8eb4d75d6fac7952ad77763663a75646

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	13.418.496,59	13.536.198,69
Anlagevermögen	12.744.060,37	12.934.139,37
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	12.744.060,37	12.934.139,37
Finanzanlagen	0,00	0,00
Umlaufvermögen	674.436,22	602.059,32
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	38.628,47	50.407,06
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	635.807,75	551.652,26
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	13.418.496,59	13.536.198,69
Eigenkapital	8.431.495,51	8.311.244,85
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	8.087.000,00	8.087.000,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	309.495,51	189.244,85
<i>davon Gewinnvortrag</i>	189.244,85	88.956,60
Rückstellungen	20.998,39	0,00
Verbindlichkeiten	4.966.002,69	5.224.419,05
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	4.375.000,00	4.675.000,00
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	534,79

offenzulegender Anhang

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 0,00

Keine