



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 449260b

---

FIRMA

TRINUM immobilien development Gmbh

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

23.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 9fe5c47b5ffa48390b35e9709fc95149

A Stefan Moser  
am 18.08.2025

B Ing. Christoph Hörhager  
am 18.08.2025

## Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>23.404.243,01</b>	<b>24.401.809,28</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>12.972.726,79</b>	<b>12.972.726,79</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00
Finanzanlagen	12.972.726,79	12.972.726,79
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>10.431.516,22</b>	<b>11.429.082,49</b>
Vorräte	10.176.165,05	10.331.527,32
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	19.967,84	695.962,40
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	8.269,61	3.291,65
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	235.383,33	401.592,77
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
<b>PASSIVA</b>	<b>23.404.243,01</b>	<b>24.401.809,28</b>
<b>Negatives Eigenkapital</b>	<b>-106.652,94</b>	<b>-67.231,64</b>
eingefordertes Stammkapital	36.000,00	36.000,00
<i>Stammkapital</i>	36.000,00	36.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	36.000,00	36.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzverlust	-142.652,94	-103.231,64
<i>davon Verlustvortrag</i>	-103.231,64	-90.761,68
Rückstellungen	6.000,00	10.650,00
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>23.504.895,95</b>	<b>24.458.390,92</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	7.007.662,35	20.007.821,80
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00