



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 449831t

FIRMA

IMMO-PARTNER Verwertungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Marco Sillaber, geb 17.10.1962

am 30.09.2025

PRÜFWERT: 808f15ae8143a135491a7f44a7adf915

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	11.159.444,62	12.513
Anlagevermögen	3.558.561,76	3.443
Immaterielle Vermögensgegenstände	44.778,73	61
Sachanlagen	3.513.783,03	3.382
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	7.600.882,86	9.062
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	7.591.198,78	9.050
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	9.684,08	13
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	7
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	11.159.444,62	12.513
Eigenkapital	3.690.774,78	3.861
eingefordertes Stammkapital	18.000,00	18
<i>Stammkapital</i>	36.000,00	36
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-18.000,00	-18
<i>davon eingezahlt</i>	18.000,00	18
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	3.672.774,78	3.843
<i>davon Gewinnvortrag</i>	0,00	0
Investitionszuschüsse	210.278,41	215
Rückstellungen	4.630,00	1.279
Verbindlichkeiten	7.253.761,43	7.158
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	5.766.009,63	0
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Die Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden entsprechen dem UGB.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 5.766.009,63

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

7

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	27.510.490,17	357.119,21	0,00	0,00	11.479,73	27.856.129,65	
Immaterielle Vermögensgegenstände	85.566,51	1.831,67	0,00	0,00	0,00	87.398,18	
Sachanlagen	27.424.923,66	355.287,54	0,00	0,00	11.479,73	27.768.731,47	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	24.067.312,58	241.685,36	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	24.407,98	18.211,47	0,00	0,00
Sachanlagen	24.042.904,60	223.473,89	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	11.430,05	24.297.567,89
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	42.619,45
Sachanlagen	0,00	11.430,05	24.254.948,44
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	3.443.177,59	3.558.561,76
Immaterielle Vermögensgegenstände	61.158,53	44.778,73
Sachanlagen	3.382.019,06	3.513.783,03
Finanzanlagen	0,00	0,00