



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 450759g

---

FIRMA

VIE Wohnimmobilien Klausenburger  
Straße Entwicklung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom - bis -

PDF GENERIERT AM

30.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Helmut Steiner, geb 28.08.1972

am 29.09.2025

Mag. Andre Moser, geb 09.09.1977

am 29.09.2025

PRÜFWERT: 30f9ed1d128ee47956bf1ea3ebbbb86a

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in EUR

<b>AKTIVA</b>	<b>2.652.893,44</b>
---------------	---------------------

<b>Anlagevermögen</b>	<b>2.619.719,84</b>
-----------------------	---------------------

Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00
-----------------------------------	------

Sachanlagen	2.619.719,84
-------------	--------------

Finanzanlagen	0,00
---------------	------

<b>Umlaufvermögen</b>	<b>33.173,60</b>
-----------------------	------------------

Vorräte	0,00
---------	------

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	26.681,06
---	-----------

Wertpapiere und Anteile	0,00
-------------------------	------

Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	6.492,54
---	----------

<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>
-----------------------------------	-------------

<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>
-------------------------------	-------------

<b>PASSIVA</b>	<b>2.652.893,44</b>
----------------	---------------------

<b>Eigenkapital</b>	<b>163.819,61</b>
---------------------	-------------------

eingefordertes Stammkapital	40.000,00
-----------------------------	-----------

<i>Stammkapital</i>	40.000,00
---------------------	-----------

<i>davon eingezahlt</i>	40.000,00
-------------------------	-----------

Kapitalrücklagen	1.203.021,14
------------------	--------------

Gewinnrücklagen	0,00
-----------------	------

Bilanzverlust	-1.079.201,53
---------------	---------------

<i>davon Verlustvortrag</i>	-1.019.659,44
-----------------------------	---------------

<b>Rückstellungen</b>	<b>8.000,00</b>
-----------------------	-----------------

<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>2.481.073,83</b>
--------------------------	---------------------

davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	2.480.356,89
--	--------------

<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>
-----------------------------------	-------------