



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 451280y

FIRMA

Immo U Projektentwicklungsgesellschaft
mbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

09.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 0e067fdd2f16c2d6829ff742292eab3d

DI Leopold Sandler, geb 04.09.1966
am 20.05.2025

Felix Wächter MSc, geb 31.10.1989
am 20.05.2025

Florian Goess, geb 15.07.1973
am 20.05.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	32.773.538,90	21.436
Anlagevermögen	8.227.976,00	6.208
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	0,00	0
Finanzanlagen	8.227.976,00	6.208
Umlaufvermögen	24.545.562,90	15.228
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	24.500.244,93	15.022
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	24.499.744,93	15.021
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	45.317,97	205
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	32.773.538,90	21.436
Negatives Eigenkapital	-1.829.405,36	-1.029
eingefordertes Stammkapital	200.000,00	200
<i>Stammkapital</i>	200.000,00	200
<i>davon eingezahlt</i>	200.000,00	200
Kapitalrücklagen	1.800.000,00	1.800
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-3.829.405,36	-3.029
<i>davon Verlustvortrag</i>	-3.028.922,12	-1.789
Rückstellungen	5.300,00	5
Verbindlichkeiten	34.597.644,26	22.460
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	34.595.945,06	22.453
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Die Gesellschaft weist unter Passiva den Posten "negatives Eigenkapital" in Höhe von !- !-1.829.405,36 aus.

Die Geschäftsführung der Gesellschaft nimmt zur Frage, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes vorliegt, wie folgt Stellung:

Der Hauptgläubiger der Gesellschaft ist die Mehrheitsgesellschafterin Industrieliegenschaftenverwaltung AG.

Der Industrieliegenschaftenverwaltung AG steht per 31.12.2024 eine offene Forderung im Gesamtbetrag von - 34.595.945,06 (inkl aufgelaufener Zinsforderungen) gegen die Immo U Projektentwicklungsgesellschaft mbH zu. Die Industrieliegenschaftenverwaltung AG erklärt gegenüber der Immo U Projektentwicklungsgesellschaft mbH, dass die Industrieliegenschaftenverwaltung AG die Befriedigung der (Darlehens-) Forderung iHv - 34.595.945,06 gegenüber der Immo U Projektentwicklungsgesellschaft mbH erst nach Beseitigung eines negativen Eigenkapitals (§ 225 (1) UGB) der Immo U Projektentwicklungsgesellschaft mbH und Vorhandensein ausreichender liquider Mittel oder nach Befriedigung aller Gläubiger aus einem Liquidationsüberschuss begehrt und dass wegen dieser Verbindlichkeit, für die der Rücktritt erklärt wird, kein Insolvenzverfahren zu eröffnen ist.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	8.490.382,00	2.330.498,01	0,00	0,00	0,00	10.820.880,01	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Finanzanlagen	8.490.382,00	2.330.498,01	0,00	0,00	0,00	10.820.880,01	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	2.282.000,00	310.904,01	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	2.282.000,00	310.904,01	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	2.592.904,01
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	2.592.904,01

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	6.208.382,00	8.227.976,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00
Finanzanlagen	6.208.382,00	8.227.976,00