



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 451364x

---

FIRMA

Notiz Immobilienverwaltung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

22.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 0b1fb8f923708d6a82b9ef35557bb344

Alfred Schmidt, geb 10.09.1962

am 21.08.2025

Helmut Steiner, geb 28.08.1972

am 21.08.2025

Valentin Krause, geb 06.08.1958

am 21.08.2025

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>1.234.987,92</b>	<b>1.254</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>827.751,24</b>	<b>983</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,21</b>	<b>1</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>827.751,03</b>	<b>982</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>401.029,56</b>	<b>263</b>
<b>Vorräte</b>	<b>31.073,36</b>	<b>34</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>244.632,75</b>	<b>168</b>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	<b>151.642,10</b>	<b>147</b>
<b>Wertpapiere und Anteile</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>125.323,45</b>	<b>61</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>6.207,12</b>	<b>8</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>1.234.987,92</b>	<b>1.254</b>
<b>Negatives Eigenkapital</b>	<b>-763.509,53</b>	<b>-818</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>17.500,00</b>	<b>18</b>
<i>Stammkapital</i>	<b>35.000,00</b>	<b>35</b>
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	<b>-17.500,00</b>	<b>-18</b>
<i>davon eingezahlt</i>	<b>17.500,00</b>	<b>18</b>
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Bilanzverlust</b>	<b>-781.009,53</b>	<b>-835</b>
<i>davon Verlustvortrag</i>	<b>-835.029,25</b>	<b>-856</b>
<b>Investitionszuschüsse</b>	<b>21.006,13</b>	<b>25</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>31.566,98</b>	<b>18</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>1.945.924,34</b>	<b>2.028</b>
<b>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</b>	<b>1.472.808,50</b>	<b>1.376</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

## offenzulegender Anhang

---

**Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):**

*Eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes liegt nicht vor, da die Geschäftsführung eine positive Fortbestehensprognose erstellt hat, aus der hervorgeht, dass die Finanzierung der Gesellschaft mit überwiegender Wahrscheinlichkeit gesichert ist.*

*Darüber hinaus ist die Liquidität durch die Gesellschafterdarlehen gegeben und somit die Finanzierung der Gesellschaft gesichert.*

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

15

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.508.266,17</b>	<b>11.182,14</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.982,14</b>	<b>1.512.466,17</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>6.700,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.700,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>1.501.566,17</b>	<b>11.182,14</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.982,14</b>	<b>1.505.766,17</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>525.372,83</b>	<b>166.324,24</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>6.116,54</b>	<b>583,25</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>519.256,29</b>	<b>165.740,99</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>6.982,14</b>	<b>684.714,93</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.699,79</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>6.982,14</b>	<b>678.015,14</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>982.893,34</b>	<b>827.751,24</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>583,46</b>	<b>0,21</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>982.309,88</b>	<b>827.751,03</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>