



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 451434z

---

FIRMA

lucrum Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

19.08.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Christian Leikam, geb 13.08.1975

am 07.07.2025

Mag. Mario Kmenta, geb 11.08.1971

am 07.07.2025

PRÜFWERT: 12687e037fe1689b654ec896496d72c4

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>79.288,09</b>	<b>91</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>6.180,76</b>	<b>4</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	1.380,76	0
Finanzanlagen	4.800,00	4
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>71.626,75</b>	<b>85</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	27.236,89	1
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	44.389,86	84
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>1.480,58</b>	<b>2</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>79.288,09</b>	<b>91</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>61.290,72</b>	<b>75</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>5.000,00</b>	<b>5</b>
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>nach § 10b Abs. 4 GmbHG derzeit nicht einforderbare Einlagen</i>	-25.000,00	-25
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-5.000,00	-5
<i>davon eingezahlt</i>	5.000,00	5
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>56.290,72</b>	<b>70</b>
<i>davon Gewinnvortrag</i>	70.471,09	20
<b>Rückstellungen</b>	<b>0,00</b>	<b>1</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>17.997,37</b>	<b>14</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>