



---

Jahresabschluss 31.12.2021

FN 451886p

---

FIRMA

Immo Judith GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

29.12.2022

UNTERZEICHNET VON

Elijahu Chassidov, geb 15.06.1992

am 23.12.2022

PRÜFWERT: e8b0fda7002c231a68795b2c47b3c755

## Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>15.677.601,33</b>	<b>11.193.997,60</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>2.614.598,38</b>	<b>2.559.241,71</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>916,66</b>	<b>1.833,33</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>2.498.281,72</b>	<b>2.503.758,38</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>115.400,00</b>	<b>53.650,00</b>
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>13.060.510,69</b>	<b>8.632.263,81</b>
<b>Vorräte</b>	<b>4.275.896,23</b>	<b>5.980.332,60</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>8.436.441,44</b>	<b>2.351.595,67</b>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	<b>0,00</b>	<b>14.726,78</b>
<b>Wertpapiere und Anteile</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>348.173,02</b>	<b>300.335,54</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>2.492,26</b>	<b>2.492,08</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>15.677.601,33</b>	<b>11.193.997,60</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>863.848,58</b>	<b>631.456,96</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>5.000,00</b>	<b>5.000,00</b>
<i>Stammkapital</i>	<b>35.000,00</b>	<b>35.000,00</b>
<i>nach § 10b Abs. 4 GmbHG derzeit nicht einforderbare Einlagen</i>	<b>-25.000,00</b>	<b>-25.000,00</b>
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	<b>-5.000,00</b>	<b>-5.000,00</b>
<i>davon eingezahlt</i>	<b>5.000,00</b>	<b>5.000,00</b>
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>858.848,58</b>	<b>626.456,96</b>
<i>davon Gewinnvortrag</i>	<b>626.456,96</b>	<b>411.619,89</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>90.641,00</b>	<b>24.176,00</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>14.723.111,75</b>	<b>10.538.364,64</b>
<b>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</b>	<b>12.737.574,68</b>	<b>8.997.263,23</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## offenzulegender Anhang

---

### **Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

*EUR 550.827,34*

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

*EUR 6.000.344,00*

Art und Form dieser Sicherheiten:

*Bürgschaften und Pfandrechte*

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

*1*

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2021	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2021	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>2.612.143,20</b>	<b>100.923,33</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.000,00</b>	<b>2.710.066,53</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>2.750,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.750,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>2.555.743,20</b>	<b>36.173,33</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.591.916,53</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>53.650,00</b>	<b>64.750,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.000,00</b>	<b>115.400,00</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2021	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>52.901,49</b>	<b>42.566,66</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>916,67</b>	<b>916,67</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>51.984,82</b>	<b>41.649,99</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2021
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>95.468,15</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.833,34</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>93.634,81</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2021	Buchwert 31.12.2021
<b>Anlagevermögen</b>	<b>2.559.241,71</b>	<b>2.614.598,38</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>1.833,33</b>	<b>916,66</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>2.503.758,38</b>	<b>2.498.281,72</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>53.650,00</b>	<b>115.400,00</b>