



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 452442g

FIRMA

AustroBau GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mittel

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

18.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 30a8957835a638d552dafcd17b590eee

Ing. Herbert Heigl, geb 09.06.1964

am 28.08.2025

Jakob Heigl, geb 18.06.1965

am 28.08.2025

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

Bilanz

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	8.547.477,53	9.127
Anlagevermögen	1.815.588,27	2.035
Immaterielle Vermögensgegenstände	23.714,45	26
Sachanlagen	1.762.707,32	1.979
Grundstücke und Bauten	1.060.470,94	1.094
davon Grundwert	61.425,34	61
Maschinen	176.891,11	217
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	525.345,27	667
Finanzanlagen	29.166,50	29
Anteile an verbundenen Unternehmen	29.166,50	29
Umlaufvermögen	6.723.062,19	7.078
Vorräte	614.734,81	1.885
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	5.806.058,92	4.669
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	1.099.191,37	556
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	176.309,37	313
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	4.706.867,55	4.113
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	302.268,46	524
Rechnungsabgrenzungsposten	8.827,07	14
PASSIVA	8.547.477,53	9.127
Eigenkapital	662.898,90	407
eingefordertes Stammkapital	17.500,00	18
Stammkapital	35.000,00	35
sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen	-17.500,00	-18
davon eingezahlt	17.500,00	18
Bilanzgewinn	645.398,90	390
davon Gewinnvortrag	389.702,55	607
Investitionszuschüsse	76.639,58	84
Rückstellungen	474.159,82	863
Verbindlichkeiten	7.333.779,23	7.773
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.611.473,85	1.945
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	3.342.510,47	4.898
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.383.716,19	1.729
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	368.939,52	371
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	3.622.329,24	2.504

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR

Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Rohergebnis	7.698.509,56	7.331
sonstige betriebliche Erträge	128.399,90	312
Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	18.785,96	22
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	3.286,68	34
übrige	106.327,26	257
Personalaufwand	-5.165.503,29	-5.168
Löhne	-2.527.434,21	-2.180
Gehälter	-1.356.204,02	-1.450
soziale Aufwendungen	-1.281.865,06	-1.538
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-20.977,93	-21
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-1.176.239,50	-1.441
Abschreibungen	-265.338,81	-255
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-265.338,81	-255
sonstige betriebliche Aufwendungen	-2.323.565,40	-2.178
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-128.581,90	-16
Zwischensumme - Betriebserfolg	72.501,96	42
Erträge aus Beteiligungen	500.000,00	0
davon aus verbundenen Unternehmen	500.000,00	0
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	37.553,22	28
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-318.393,32	-290
Zwischensumme - Finanzerfolg	219.159,90	-262
Ergebnis vor Steuern	291.661,86	-220
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-35.965,51	3
Ergebnis nach Steuern	255.696,35	-217
JAHRESÜBERSCHUSS/JAHRESFEHLBETRAG	255.696,35	-217
GEWINNVORTRAG AUS DEM VORJAHR	389.702,55	607
BILANZGEWINN	645.398,90	390

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	3.005.404,32	69.961,44	0,00	0,00	72.621,64	3.002.744,12	
Immaterielle Vermögensgegenstände	90.987,03	12.753,00	0,00	0,00	0,00	103.740,03	
Sachanlagen	2.885.250,79	57.208,44	0,00	0,00	72.621,64	2.869.837,59	
Grundstücke und Bauten	1.182.087,19	0,00	0,00	0,00	0,00	1.182.087,19	
davon Grundwert	61.425,34	0,00	0,00	0,00	0,00	61.425,34	
Maschinen	501.434,65	12.674,19	0,00	0,00	5.899,59	508.209,25	
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.201.728,95	44.534,25	0,00	0,00	66.722,05	1.179.541,15	
Finanzanlagen	29.166,50	0,00	0,00	0,00	0,00	29.166,50	
Anteile an verbundenen Unternehmen	29.166,50	0,00	0,00	0,00	0,00	29.166,50	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	970.747,00	265.338,81	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	64.641,00	15.384,58	0,00	0,00
Sachanlagen	906.106,00	249.954,23	0,00	0,00
Grundstücke und Bauten	87.596,71	34.019,54	0,00	0,00
davon Grundwert	0,00	0,00	0,00	0,00
Maschinen	284.152,96	52.292,47	0,00	0,00
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	534.356,33	163.642,22	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	48.929,96	1.187.155,85
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	80.025,58
Sachanlagen	0,00	48.929,96	1.107.130,27
Grundstücke und Bauten	0,00	0,00	121.616,25
davon Grundwert	0,00	0,00	0,00
Maschinen	0,00	5.127,29	331.318,14
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	43.802,67	654.195,88
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00
Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	2.034.657,32	1.815.588,27
Immaterielle Vermögensgegenstände	26.346,03	23.714,45
Sachanlagen	1.979.144,79	1.762.707,32
Grundstücke und Bauten	1.094.490,48	1.060.470,94
davon Grundwert	61.425,34	61.425,34
Maschinen	217.281,69	176.891,11
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	667.372,62	525.345,27
Finanzanlagen	29.166,50	29.166,50
Anteile an verbundenen Unternehmen	29.166,50	29.166,50

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
Verbindlichkeiten	7.333.779,23	5.722.305,38	726.492,32	884.981,53
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	3.342.510,47	1.958.794,28	726.492,32	657.223,87
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	368.939,52	368.939,52	0,00	0,00

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
Verbindlichkeiten	1.628.524,09	Pfandrecht Liegenschaft, persönliche Bürgschaften, Verpfändungserkl.	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	1.628.524,09	Pfandrecht Liegenschaft, persönliche Bürgschaften, Verpfändungserkl.	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00		0,00

Forderungenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 31.12.2024	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit über 1 Jahr	wechselfällig verbrieft
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	5.806.058,92	5.201.005,04	605.053,88	0,00
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	1.099.191,37	922.882,00	176.309,37	0,00

Forderungenspiegel

Teil 2

in EUR

	aktivierte Antizipationen	Pauschalwert- berichtigung
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	0,00

Rückstellungenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 01.01.2024	Dotierung	Verwendung	Auflösung	Stand 31.12.2024
Rückstellungen	862.765,51	384.359,82	760.843,64	12.121,87	474.159,82

AustroBau GmbH

1. Anhang

1.1. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

1.1.1. Allgemeine Grundsätze

Die Gesellschaft ist eine mittelgroße Kapitalgesellschaft im Sinne des § 221 UGB. Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 221 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend den gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Erfolgte die Bestimmung eines Wertes auf der Grundlage einer Schätzung, beruhen diese auf einer umsichtigen Beurteilung.

1.1.2. Anlagevermögen

1.1.2.1. Immaterielles Anlagevermögen

Die erworbenen immateriellen Vermögensgegenstände wurden zu Anschaffungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert sind.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrunde gelegt:

	Nutzungsdauer in Jahren
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile und Software	5,00

1.1.2.2. Sachanlagen

Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden. Die geringwertigen Vermögensgegenstände wurden in den Jahren bis 2021 im Jahr der Anschaffung voll abgeschrieben und im Anlagevermögen als Zu- und Abgang dargestellt. Ab dem Jahr 2022 wurden diese aktiviert und mit einer Nutzungsdauer von 4 Jahren angesetzt.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear gemäß der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen.

AustroBau GmbH

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrunde gelegt:

	Nutzungsdauer in Jahren
Bauten	10,00 - 33,33
Maschinen	4,00 - 12,50
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1,00 - 11,00
Geringwertige Vermögensgegenstände	4,00

Für folgende Gruppen von Anlagegegenständen wurden Festwerte angesetzt und mit 100,00 % der Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten bewertet:

Kleinwerkzeuge, Verkehrstafeln

1.1.2.3. Finanzanlagen

Das Finanzanlagevermögen wurde zu Anschaffungskosten bewertet.

1.1.3. Umlaufvermögen

1.1.3.1. Vorräte

1.1.3.2. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe

Die Bewertung der Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe erfolgte zu Anschaffungskosten unter Beachtung des Niederstwertprinzips.

1.1.3.3. Noch nicht abrechenbare Leistungen

Die Vorräte werden zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten oder dem niedrigeren Wert am Bilanzstichtag bewertet. Die nicht fertig gestellten Bauarbeiten werden zu Herstellungskosten bewertet, die Löhne, Lohnnebenkosten, Baustoffe, Fremdleistungen, Geräteabschreibungen und Baustellengemeinkosten umfassen.

Sind die Herstellungskosten höher als die zu Vertragspreisen errechnete Leistung, so wird zu Vertragspreisen bewertet. Eine verlustfreie Bewertung ist durch die Vornahme von Abschlägen, die durch retrograde Bewertung ermittelt werden, gewährleistet.

Aufwendungen der allgemeinen Verwaltung sowie Fremdkapitalzinsen werden nicht aktiviert.

1.1.3.4. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt. Erkennbare Risiken wurden durch Einzelwertberichtigungen berücksichtigt. Zur Berücksichtigung allgemeiner Risiken wurde eine Pauschalwertberichtigung in Höhe von 2 % der nicht einzelwertberichtigten Nettoforderungen gebildet. Zum Bilanzstichtag wurden Forderungswertberichtigungen in Höhe von € -152.351,88 (Vorjahr € -103.014,14) gebildet, davon Pauschalwertberichtigungen von € -81.778,55 (Vorjahr € -83.108,46).

AustroBau GmbH

1.1.4. Rückstellungen

1.1.4.1. Sonstige Rückstellungen

Die Urlaubsrückstellung wurden mit einem Monatsteiler UR von 18 (Vorjahr 18) und STR 22 (Vorjahr 22) gerechnet.

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Sämtliche Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.

1.1.5. Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

1.1.6. Währungsumrechnung

Es gibt keine Geschäftsfälle in fremder Währung.

1.1.7. Änderungen von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

AustroBau GmbH

1.2. Erläuterungen der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung

1.2.1. Erläuterungen zur Bilanz

1.2.1.1. Anlagevermögen

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten sind in folgendem Anlagenspiegel dargestellt:

	Anschaffungs-/Herstellungskosten		Abschreibungen kumuliert			Buchwert
	01.01.2024 31.12.2024 EUR	Zugänge Abgänge EUR	01.01.2024 31.12.2024 EUR	Abschreibungen Zuschreibungen EUR	Abgänge EUR	01.01.2024 31.12.2024 EUR
Anlagevermögen						
Immaterielle Vermögensgegenstände						
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile und Software	90.987,03 103.740,03	12.753,00 0,00	64.641,00 80.025,58	15.384,58 0,00	0,00	26.346,03 23.714,45
Sachanlagen						
Grundstücke und Bauten	1.182.087,19 1.182.087,19	0,00 0,00	87.596,71 121.616,25	34.019,54 0,00	0,00	1.094.490,48 1.060.470,94
<i>davon Grundwert</i>	61.425,34 61.425,34	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	61.425,34 61.425,34
<i>davon Investitionen in fremde Gebäude</i>	5.661,85 5.661,85	0,00 0,00	3.963,33 4.529,52	566,19 0,00	0,00	1.698,52 1.132,33
Maschinen	501.434,65 508.209,25	12.674,19 5.899,59	284.152,96 331.318,14	52.292,47 0,00	5.127,29	217.281,69 176.891,11
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.201.728,95 1.179.541,15	44.534,25 66.722,05	534.356,33 654.195,88	163.642,22 0,00	43.802,67	667.372,62 525.345,27
	2.885.250,79 2.869.837,59	57.208,44 72.621,64	906.106,00 1.107.130,27	249.954,23 0,00	48.929,96	1.979.144,79 1.762.707,32
Finanzanlagen						
Anteile an verbundenen Unternehmen	29.166,50 29.166,50	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	29.166,50 29.166,50
Summe Anlagenspiegel	3.005.404,32 3.002.744,12	69.961,44 72.621,64	970.747,00 1.187.155,85	265.338,81 0,00	48.929,96	2.034.657,32 1.815.588,27

Anteil an verbundenen Unternehmen

Name	Sitz	Eigenkapital	Anteil in %	Letztes Ergebnis	Bilanzstichtag
AustroBau Salzburg GmbH	5020 Salzburg 5541 Altenmarkt im	355.951,62	100,0	442.920,33	31.12.2024
AustroInvest GmbH	Pongau	143.552,05	66,7	33.424,27	31.12.2024

AustroBau GmbH

	Gesamtbetrag EUR
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	4.196.953,22
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	1.099.191,37
<i>davon aus Lieferungen und Leistungen</i>	<i>421.866,10</i>
<i>davon sonstige</i>	<i>677.325,27</i>
Forderungen gegenüber Gesellschaftern	
Forderungen gegenüber Gesellschafter I	50.264,24
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	459.650,09
Summe Forderungen	<u>5.806.058,92</u>

Von den in der Bilanz ausgewiesenen Forderungen liegen € 605.053,88 (Vorjahr € 691.779,57) über einem Jahr. Alle anderen Forderungen liegen unter einem Jahr.

1.2.1.2. Nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksame Erträge:

In den sonstigen Forderungen sind wesentliche Erträge von € 0,00 (Vorjahr € 30.439,10) enthalten, die erst nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam werden.

1.2.1.3. Latente Steuerschulden und Steueransprüche

Zwischen den unternehmensrechtlichen und steuerrechtlichen Wertansätzen bestehen folgende Unterschiedsbeträge bzw. Steuerlatenzen:

	Buchwert		Latente Steuer				Veränderung EUR
	UB EUR	StB EUR	aktiv 31.12.2024 EUR	passiv 31.12.2024 EUR	aktiv 31.12.2023 EUR	passiv 31.12.2023 EUR	
Anlagevermögen							
Immaterielle Vermögensgegenstände							
Sachanlagen	23.714,45	23.714,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	1.762.707,32	1.580.410,95	0,00	-41.928,17	0,00	-43.894,67	1.966,50
	29.166,50	29.166,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<u>1.815.588,27</u>	<u>1.633.291,90</u>	0,00	-41.928,17	0,00	-43.894,67	1.966,50
Umlaufvermögen							
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände							
Rechnungsabgrenzungsposten	-81.778,55	-70.289,24	2.642,54	0,00	5.285,08	0,00	-2.642,54
Eigenkapital	0,00	33.402,54	7.682,58	0,00	9.347,72	0,00	-1.665,14
Bilanzgewinn	0,00	-82.047,00	18.870,81	0,00	0,00	0,00	18.870,81
Rückstellungen	302.224,63	246.867,06	12.732,24	0,00	17.140,00	0,00	-4.407,76
Summe Latente Steuern	<u>2.036.034,35</u>	<u>1.761.225,26</u>	<u>41.928,17</u>	<u>-41.928,17</u>	<u>31.772,80</u>	<u>-43.894,67</u>	<u>12.121,87</u>

Der Bewertung wurde ein Steuersatz von 23 % zu Grunde gelegt. Latente Steuern auf Verlustvorträge werden insoweit angesetzt, als ausreichende passive Steuerlatenzen vorliegen.

AustroBau GmbH

1.2.1.4. Investitionszuschüsse

Aufgliederung der Investitionszuschüsse nach den einzelnen Posten des Anlagevermögens sowie Entwicklung während des Geschäftsjahres:

	Stand 01.01.2024 EUR	Verbrauch EUR	Stand 31.12.2024 EUR
Anlagevermögen			
Sachanlagen			
Grundstücke und Bauten	73.295,22	2.377,39	70.917,83
Vorjahr	75.672,61	2.377,39	73.295,22
Maschinen	231,39	59,73	171,66
Vorjahr	291,12	59,73	231,39
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	10.334,14	4.784,05	5.550,09
Vorjahr	15.118,19	4.784,05	10.334,14
Summe Investitionszuschüsse	83.860,75	7.221,17	76.639,58
Vorjahr	91.081,92	7.221,17	83.860,75

1.2.1.5. Rückstellungen

Zusammensetzung und Entwicklung der Rückstellungen:

	Stand 01.01.2024 EUR	Verwendung EUR	Auflösung EUR	Zuweisung EUR	Stand 31.12.2024 EUR
Rückstellungen					
Steuerrückstellungen					
Körperschaftsteuer	32.967,00	32.967,00	0,00	0,00	0,00
Rückstellung für latente Steuern § 198 (9) UGB	12.121,87	0,00	12.121,87	0,00	0,00
	45.088,87	32.967,00	12.121,87	0,00	0,00
sonstige Rückstellungen					
Rückstellungen für sonstige Steuern	405.013,54	405.013,54	0,00	0,00	0,00
Nicht konsumierte Urlaube	213.189,57	213.189,57	0,00	206.124,63	206.124,63
Rückstellungen für Zeitausgleich	30.147,75	30.147,75	0,00	68.200,17	68.200,17
Buchführungs- und Bilanzierungskosten	16.750,00	16.750,00	0,00	18.000,00	18.000,00
Gewährleistungs- u. Garantieverpflichtg. Rückstellung	89.800,00	0,00	0,00	6.300,00	96.100,00
Skontoaufwand	62.775,78	62.775,78	0,00	85.735,02	85.735,02
	817.676,64	727.876,64	0,00	384.359,82	474.159,82
Summe Rückstellungen	862.765,51	760.843,64	12.121,87	384.359,82	474.159,82

AustroBau GmbH

1.2.1.6. Verbindlichkeiten

	Gesamtbetrag EUR	davon Restlaufzeit bis 1 Jahr EUR	davon Restlaufzeit über 1 Jahr EUR	davon Restlaufzeit zw. 1 und 5 Jahre EUR	davon Restlaufzeit über 5 Jahre EUR	davon dinglich besichert Art der Sicherung EUR
Verbindlichkeiten						
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	3.342.510,47	1.958.794,28	1.383.716,19	726.492,32	657.223,87	1.628.524,09 Pfandrecht Liegenschaft, persönliche Bürgschaften, Verpfändungserkl.
Vorjahr	4.898.064,69	3.169.265,53	1.728.799,16	950.848,56	777.950,60	2.157.922,60 persönliche Bürgschaften Gesellschafter, Blanko-Rekta-Wech sel, Pfandrecht Liegenschaft, Garantie AWS, Verpfändungserkl.
erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	644.019,18	644.019,18	0,00	0,00	0,00	0,00
Vorjahr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	999.581,92	999.581,92	0,00	0,00	0,00	0,00
Vorjahr	1.366.537,97	1.366.537,97	0,00	0,00	0,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	368.939,52	368.939,52	0,00	0,00	0,00	0,00
Vorjahr	370.880,62	370.880,62	0,00	0,00	0,00	0,00
davon aus Lieferungen und Leistungen	368.939,52	368.939,52	0,00	0,00	0,00	0,00
Vorjahr	370.880,62	370.880,62	0,00	0,00	0,00	0,00
sonstige Verbindlichkeiten	1.978.728,14	1.750.970,48	227.757,66	0,00	227.757,66	0,00
Vorjahr	1.137.692,82	921.310,91	216.381,91	0,00	216.381,91	0,00
davon aus Steuern	1.262.445,70	1.262.445,70	0,00	0,00	0,00	0,00
Vorjahr	617.588,33	617.588,33	0,00	0,00	0,00	0,00
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	333.508,24	333.508,24	0,00	0,00	0,00	0,00
Vorjahr	169.529,08	169.529,08	0,00	0,00	0,00	0,00
davon gegenüber Gesellschaftern	113.876,12	0,00	113.876,12	0,00	113.876,12	0,00
Vorjahr	108.188,38	0,00	108.188,38	0,00	108.188,38	0,00
Summe Verbindlichkeiten	7.333.779,23	5.722.305,38	1.611.473,85	726.492,32	884.981,53	1.628.524,09
Vorjahr	7.773.176,10	5.827.995,03	1.945.181,07	950.848,56	994.332,51	2.157.922,60

1.2.1.7. Nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksame Aufwendungen:

In den sonstigen Verbindlichkeiten sind Aufwendungen in Höhe von € 506.374,83 (Vorjahr € 322.668,50) enthalten, die erst nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam werden:

Aufgliederung und Erläuterung der Haftungsverhältnisse:

	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Bankgarantien/Haftungen Sparkasse	471.086,68	85.194,16
Hafrücklass- und Gewährleistungsgarantie R+V Versicherung	1.897.262,24	1.686.975,47
	<u>2.368.348,92</u>	<u>1.772.169,63</u>

AustroBau GmbH

1.2.1.8. Verpflichtungen aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen

Zusammensetzung:

	des folgenden Geschäftsjahres EUR	der folgenden fünf Geschäftsjahre EUR
Verpflichtungen aus Leasingverträgen	165.498,71	453.495,94
<i>Vorjahr</i>	<i>186.004,65</i>	<i>569.221,10</i>
Verpflichtungen aus Mietverträgen	443.142,36	2.215.711,80
<i>Vorjahr</i>	<i>270.543,70</i>	<i>1.352.718,52</i>
	608.641,07	2.669.207,74
<i>Vorjahr</i>	<i>456.548,35</i>	<i>1.921.939,62</i>

1.2.2. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt. Die Veränderungen der Personalrückstellungen sind zur Gänze im Personalaufwand enthalten.

1.2.3. Aufwendungen für den Abschlussprüfer

Die auf das Geschäftsjahr entfallenden Aufwendungen für den Abschlussprüfer betragen EUR 10.100,76 (Vorjahr: EUR 9.750,00) und betreffen ausschließlich Prüfungsleistungen.

1.3. Sonstige Angaben**1.3.1. Organe und Arbeitnehmer der Gesellschaft**

Im Geschäftsjahr waren folgende Personen als Geschäftsführer tätig:

Ing. Heigl Herbert
Heigl Jakob

Den Mitgliedern des Vorstands und des Aufsichtsrats gewährten Vorschüsse und Kredite:

	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Angaben zu den Mitgliedern der Geschäftsführung		
gewährte Vorschüsse und Kredite	50.000,00	0,00
Zinsen	264,24	0,00
wesentliche Bedingungen: Laufzeit 1 Jahr (Vorjahr:)		

Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer während des Geschäftsjahrs, gegliedert nach Arbeitern und Angestellten, betrug:

	2024	2023
Arbeiter	46	44
Angestellte	17	19
Gesamt	63	63

Als Full-Time-Equivalent (FTE) ergibt sich für das Geschäftsjahr 2024 in Summe 62 (Vorjahr: 61), was einer Erhöhung des Gesamtpersonalstands gegenüber dem Vorjahr um 1,64 % entspricht.

AustroBau GmbH

1.3.2. Ergebnisverwendung

Die Geschäftsführung schlägt vor, den gesamten Bilanzgewinn in Höhe von € 645.398,90 auf neue Rechnung vorzutragen.

1.3.3. Ereignisse nach dem Stichtag

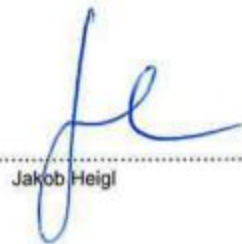
Nach dem Bilanzstichtag haben sich keine außergewöhnlichen oder nicht bereits im Jahresabschluss berücksichtigten Vorgänge von wesentlicher Bedeutung für die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens ergeben. Die Auftragslage stellt sich weiterhin stabil dar.

Zweifel an der Fortführungstätigkeit ergeben sich nicht.



Ing. Herbert Heigl

Altenmarkt, 27. August 2025



Jakob Heigl