



Jahresabschluss 28.02.2025

FN 452532p

FIRMA

GEMA Gebäudemanagement GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.03.2024 bis 28.02.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.03.2023 bis 29.02.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

26.11.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 9bc2c9f6c44769aaab040663aca94e83

Dipl.-HTL-Ing. Georg Redl, geb 06.10.1954

am 26.11.2025

Mag. Alexander Luger, geb 21.02.1970

am 26.11.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	1.179.428,05	867
Anlagevermögen	279.947,78	175
Immaterielle Vermögensgegenstände	240.381,29	131
Sachanlagen	39.566,49	44
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	890.620,60	684
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	889.831,09	684
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	8.400,00	8
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	789,51	0
Rechnungsabgrenzungsposten	8.859,67	9
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	1.179.428,05	867
Eigenkapital	158.180,67	132
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	123.180,67	97
<i>davon Gewinnvortrag</i>	97.458,12	77
Investitionszuschüsse	2.416,67	3
Rückstellungen	44.204,29	40
Verbindlichkeiten	974.626,42	691
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	85.861,52	50
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

13

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.03.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 28.02.2025	
Anlagevermögen	295.395,13	198.605,08	0,00	0,00	37.544,49	456.455,72	
Immaterielle Vermögensgegenstände	202.572,20	190.843,30	0,00	0,00	28.185,80	365.229,70	
Sachanlagen	92.822,93	7.761,78	0,00	0,00	9.358,69	91.226,02	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.03.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	120.501,31	93.551,12	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	71.782,40	81.251,81	0,00	0,00
Sachanlagen	48.718,91	12.299,31	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 28.02.2025
Anlagevermögen	0,00	37.544,49	176.507,94
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	28.185,80	124.848,41
Sachanlagen	0,00	9.358,69	51.659,53
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.03.2024	Buchwert 28.02.2025
Anlagevermögen	174.893,82	279.947,78
Immaterielle Vermögensgegenstände	130.789,80	240.381,29
Sachanlagen	44.104,02	39.566,49
Finanzanlagen	0,00	0,00