



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 452924s

FIRMA

UBM hotels Management GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

26.05.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 57f1535d51115f498387e86ac1cc65a6

Dr. Georg Florian Busse, geb 23.02.1962

am 16.05.2025

Andreas Wilhelm Mayr, geb 09.03.1972

am 16.05.2025

Martina Maly-Gärtner, geb 03.01.1975

am 16.05.2025

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

| | in EUR | Vorjahr in TEUR |
|---|----------------------|-----------------|
| AKTIVA | 41.689.706,66 | 36.641 |
| Anlagevermögen | 5.253.385,18 | 5.253 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0 |
| Sachanlagen | 0,00 | 0 |
| Finanzanlagen | 5.253.385,18 | 5.253 |
| Umlaufvermögen | 36.436.321,48 | 31.388 |
| Vorräte | 0,00 | 0 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 36.133.829,24 | 30.103 |
| Wertpapiere und Anteile | 0,00 | 0 |
| Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten | 302.492,24 | 1.285 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 0,00 | 0 |
| Aktive latente Steuern | 0,00 | 0 |
| PASSIVA | 41.689.706,66 | 36.641 |
| Negatives Eigenkapital | -785.092,95 | -539 |
| eingefordertes Stammkapital | 4.000.000,00 | 4.000 |
| <i>Stammkapital</i> | 4.000.000,00 | 4.000 |
| <i>davon eingezahlt</i> | 4.000.000,00 | 4.000 |
| Kapitalrücklagen | 103.998,28 | 104 |
| Gewinnrücklagen | 0,00 | 0 |
| Bilanzverlust | -4.889.091,23 | -4.643 |
| <i>davon Verlustvortrag</i> | -4.643.211,87 | -4.203 |
| Rückstellungen | 1.000,00 | 3 |
| Verbindlichkeiten | 41.562.861,02 | 36.187 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 910.938,59 | 990 |

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Sämtliche Gesellschafterdarlehen(-verbindlichkeiten) sind nachrangig gestellt. Damit sind keine weiteren Reorganisationsmaßnahmen erforderlich.

Grundlagen für die Umrechnung von Posten, die auf fremde Währung lauten, in Euro:

Die Bewertung der Fremdwährungsbeträge erfolgte ordnungsgemäß mit den Anschaffungskursen bzw. den Bilanzstichtagskursen.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenspiegel

| | Teil 1 | | Anschaffungs- und Herstellungskosten | | | in EUR | |
|-----------------------|----------------------|-------------|--|-------------|-------------|----------------------|--|
| | Stand 01.01.2024 | Zugänge | davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital | Umbuchungen | Abgänge | Stand 31.12.2024 | |
| Anlagevermögen | 11.371.840,06 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 11.371.840,06 | |
| Finanzanlagen | 11.371.840,06 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 11.371.840,06 | |

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

| | Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024 | laufende Abschreibungen | laufende Zuschreibungen | Wertberichtigungen auf Zugänge |
|-----------------------|--|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| Anlagevermögen | -6.118.454,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Finanzanlagen | -6.118.454,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

| | Wertberichtigungen auf Umbuchungen | Wertberichtigungen auf Abgänge | Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024 |
|-----------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|--|
| Anlagevermögen | 0,00 | 0,00 | -6.118.454,88 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 | -6.118.454,88 |

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

| | Buchwert 01.01.2024 | Buchwert 31.12.2024 |
|-----------------------|------------------------|------------------------|
| Anlagevermögen | 5.253.385,18 | 5.253.385,18 |
| Finanzanlagen | 5.253.385,18 | 5.253.385,18 |

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

| | Gesamt | Restlaufzeit bis zu 1 Jahr | Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren | Restlaufzeit über 5 Jahre |
|--------------------------|-------------|-------------------------------|--|------------------------------|
| Verbindlichkeiten | 0,00 | 41.562.861,02 | 0,00 | 0,00 |

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

| | dinglich gesicherter Betrag | Art und Form der Sicherung | passive Antizipationen |
|--------------------------|-----------------------------|----------------------------|------------------------|
| Verbindlichkeiten | 0,00 | keine | 0,00 |