



---

Jahresabschluss 31.01.2025

FN 453305a

---

FIRMA

Compact Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.02.2024 bis 31.01.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.02.2023 bis 31.01.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

10.06.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 58ce5ba976268fbe78232d71e22ba82d

Ing. Wolfgang Holzhaider, geb 15.05.1969

am 21.05.2025

Ing. Johann Amerstorfer MBA, geb 19.11.1974

am 21.05.2025

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>11.937.759,24</b>	<b>11.038</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>6.497.540,52</b>	<b>891</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	6.497.540,52	891
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>5.437.262,76</b>	<b>10.140</b>
Vorräte	5.362.535,72	9.511
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	42.925,22	619
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	31.801,82	9
Rechnungsabgrenzungsposten	2.955,96	6
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>11.937.759,24</b>	<b>11.038</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>1.374.286,04</b>	<b>1.523</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	500.000,00	500
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	839.286,04	988
<i>davon Gewinnvortrag</i>	988.443,59	59
Rückstellungen	1.100,00	221
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>10.562.373,20</b>	<b>9.293</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.100.000,00	0
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0