



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 453484p

FIRMA

KBG Sozialimmobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

29.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Hermann Harg, geb 15.03.1956

am 24.09.2025

PRÜFWERT: 9e13ac0422987b3a327ba01b021974d3

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	2.944.410,94	3.111
Anlagevermögen	2.840.936,68	2.921
Immaterielle Vermögensgegenstände	306.421,93	306
Sachanlagen	2.534.514,75	2.614
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	100.824,55	182
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	18.343,09	24
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	82.481,46	158
Rechnungsabgrenzungsposten	2.649,71	8
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	2.944.410,94	3.111
Eigenkapital	2.473.575,64	2.649
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	354.057,00	354
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	2.084.518,64	2.259
<i>davon Gewinnvortrag</i>	2.059.443,84	2.254
Rückstellungen	411.867,67	404
Verbindlichkeiten	58.967,63	59
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Auf den vorliegenden Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2024 werden die Rechnungslegungsbestimmungen des Unternehmensgesetzbuches in der geltenden Fassung angewandt.

Der Jahresabschluss wird unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung und Bilanzierung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Dabei werden die im § 201 Abs. 2 UGB kodifizierten Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ebenso beachtet wie die Gliederungs- und Bewertungsvorschriften für die Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung der §§ 195 bis 211 und 222 bis 235 UGB.

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

Das Sachanlagevermögen wird zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und, soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Die planmäßigen Abschreibungen werden linear vorgenommen, wobei für die einzelnen Anlagengruppen folgende Nutzungsdauer zugrunde gelegt wird:

Nutzungsdauer in Jahren:

Gebäude auf eigenem Grund: 40

Baurechte und Grundstückseinrichtungen: 15

Betriebs- und Geschäftsausstattung: 10

Im Geschäftsjahr 2024 wurden keine außerplanmäßigen Abschreibungen vorgenommen.

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände werden mit Nennwerten - abzüglich erforderlicher Einzelwertberichtigungen - bilanziert.

In den sonstigen Rückstellungen werden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Sämtliche Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.

Die Bewertung der Verbindlichkeiten erfolgt unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht mit ihrem Erfüllungsbetrag.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	3.283.784,44	575,70	0,00	0,00	575,70	3.283.784,44	
Immaterielle Vermögensgegenstände	306.421,93	0,00	0,00	0,00	0,00	306.421,93	
Sachanlagen	2.977.362,51	575,70	0,00	0,00	575,70	2.977.362,51	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	362.863,85	80.559,61	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	362.863,85	80.559,61	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	575,70	442.847,76
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	575,70	442.847,76
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	2.920.920,59	2.840.936,68
Immaterielle Vermögensgegenstände	306.421,93	306.421,93
Sachanlagen	2.614.498,66	2.534.514,75
Finanzanlagen	0,00	0,00