



Jahresabschluss 31.10.2024

FN 453497h

FIRMA

Steger Barbarahof GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.11.2023 bis 31.10.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.11.2022 bis 31.10.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.07.2025

UNTERZEICHNET VON

Firmenbuch

Roland Steger, geb 28.06.1984

am 25.07.2025

PRÜFWERT: a99a044c1f6c15d9d40c56b1ff549959

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	4.504.598,22	4.724.532,79
Anlagevermögen	4.146.606,11	4.237.212,63
Immaterielle Vermögensgegenstände	21.569,00	34.385,00
Sachanlagen	3.666.664,51	3.763.655,82
Finanzanlagen	458.372,60	439.171,81
Umlaufvermögen	341.056,31	458.519,52
Vorräte	57.434,00	28.368,96
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	156.122,39	253.615,92
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	122.603,53	165.400,64
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	127.499,92	176.534,64
Rechnungsabgrenzungsposten	16.935,80	28.800,64
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	4.504.598,22	4.724.532,79
Eigenkapital	799.411,77	1.181.500,08
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	1.110.535,00	1.110.535,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzverlust / Bilanzgewinn	-346.123,23	35.965,08
<i>davon Gewinnvortrag</i>	35.965,08	135.888,74
Investitionszuschüsse	53.183,77	61.437,55
Rückstellungen	37.063,33	63.837,05
Verbindlichkeiten	3.609.421,02	3.409.229,78
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	2.897.849,30	2.346.907,77
Rechnungsabgrenzungsposten	5.518,33	8.528,33

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Folgende Angaben sind zu Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden erforderlich:

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

Es wurden folgende Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten angewandt:

Der Jahresabschluß wurde nach den Vorschriften des UGB unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend den gesetzlichen Regelungen eingehalten. Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt. Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden berücksichtigt.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 1.321.001,85

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 1.321.001,85

Art und Form dieser Sicherheiten:

Folgende Sicherheiten bestehen: nicht relevant

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

21

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR
	Stand 01.11.2023	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.10.2024
Anlagevermögen	6.730.838,52	134.171,70	0,00	0,00	0,00	6.865.010,22
Immaterielle Vermögensgegenstände	97.064,65	0,00	0,00	0,00	0,00	97.064,65
Sachanlagen	6.194.602,06	114.970,91	0,00	0,00	0,00	6.309.572,97
Finanzanlagen	439.171,81	19.200,79	0,00	0,00	0,00	458.372,60

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.11.2023	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	2.493.625,89	224.778,22	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	62.679,65	12.816,00	0,00	0,00
Sachanlagen	2.430.946,24	211.962,22	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.10.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	2.718.404,11
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	75.495,65
Sachanlagen	0,00	0,00	2.642.908,46
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.11.2023	Buchwert 31.10.2024
Anlagevermögen	4.237.212,63	4.146.606,11
Immaterielle Vermögensgegenstände	34.385,00	21.569,00
Sachanlagen	3.763.655,82	3.666.664,51
Finanzanlagen	439.171,81	458.372,60