



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 453584k

FIRMA

City D - Real Estate GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

15.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 9f0a3175cc3df8362ac7dee1994e09c9

DI MBA Christoph Schäffer, geb 03.10.1971

am 19.08.2025

Pinchas Gadilov, geb 09.06.1967

am 19.08.2025

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	21.286.949,29	22.193.809,48
Anlagevermögen	0,00	15.967.106,69
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	15.646.482,25
Finanzanlagen	0,00	320.624,44
Umlaufvermögen	21.286.949,29	6.226.702,79
Vorräte	20.576.553,21	5.118.766,36
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	581.023,47	315.696,92
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	812.705,04	794.989,51
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	129.372,61	792.239,51
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	21.286.949,29	22.193.809,48
Negatives Eigenkapital	-12.210.992,07	-10.102.744,39
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	721.170,12	721.170,12
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzverlust	-12.967.162,19	-10.858.914,51
<i>davon Verlustvortrag / Gewinnvortrag</i>	-10.858.914,51	1.885.547,91
Rückstellungen	4.008.241,91	3.182.173,73
Verbindlichkeiten	29.489.699,45	29.114.380,14
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	29.257.399,50	28.671.998,56
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Die Gesellschaft geht auf Basis ihres derzeitigen Wissensstandes mit überwiegender Wahrscheinlichkeit von der erfolgreichen Implementierung der im Standstill Agreement angeführten Maßnahmen und eines solventen (Teil-)Liquidationsszenarios nach Maßgabe eines Restrukturierungs- und Verkaufskonzeptes und somit mit überwiegender Wahrscheinlichkeit von einer insolvenzfreien (Teil-)Liquidation und von positiven Fortbestehensprognosen für die Restrukturierungsphase aus, sowie davon, dass bis zum Ende der Standstillperiode keine Zahlungsunfähigkeit der GPH Immobilien Gruppe eintreten wird.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 22.674.588,04

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

7

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	21.706.909,03	37.879,32	0,00	0,00	19.610.154,83	2.134.633,52	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	19.572.275,51	37.879,32	0,00	0,00	19.610.154,83	0,00	
Finanzanlagen	2.134.633,52	0,00	0,00	0,00	0,00	2.134.633,52	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	5.739.802,34	554.498,78	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	3.925.793,26	233.874,34	0,00	0,00
Finanzanlagen	1.814.009,08	320.624,44	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	4.159.667,60	2.134.633,52
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	4.159.667,60	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	2.134.633,52

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	15.967.106,69	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	15.646.482,25	0,00
Finanzanlagen	320.624,44	0,00