



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 453652k

---

FIRMA

AREA NOVA GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

24.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Ing. Herwig Hans Olbrich, geb 30.08.1942

am 17.09.2025

PRÜFWERT: d0f246d1a8380eb533dd37dc5e67ecec

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>22.822.293,95</b>	<b>23.456</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>22.437.440,98</b>	<b>22.971</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	22.437.440,98	22.971
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>378.943,43</b>	<b>478</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	55.844,80	31
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	323.098,63	447
Rechnungsabgrenzungsposten	5.909,54	7
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>22.822.293,95</b>	<b>23.456</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>43.110,32</b>	<b>367</b>
eingefordertes Stammkapital	100.000,00	100
<i>Stammkapital</i>	100.000,00	100
<i>davon eingezahlt</i>	100.000,00	100
Kapitalrücklagen	3.000.000,00	3.000
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-3.056.889,68	-2.733
<i>davon Verlustvortrag</i>	-2.733.047,09	-2.641
Investitionszuschüsse	52.495,71	56
Rückstellungen	5.500,00	6
Verbindlichkeiten	22.721.187,92	23.028
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	21.197.096,10	21.376
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

## offenzulegender Anhang

---

### **Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

*Wurde nach den Vorschriften des UGB gemäß RÄG 2014 vorgenommen*

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

*Wurde nach den Vorschriften des UGB gemäß RÄG 2014 vorgenommen*

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

*Es wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen.*

### **Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

*EUR 7.987.848,51*

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

*EUR 13.429.839,76*

Art und Form dieser Sicherheiten:

*Pfandrecht auf Liegenschaften*

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

*0*

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>27.065.330,60</b>	<b>196.447,16</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>27.261.777,76</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>27.065.330,60</b>	<b>196.447,16</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>27.261.777,76</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>4.094.504,77</b>	<b>729.832,01</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>4.094.504,77</b>	<b>729.832,01</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.824.336,78</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.824.336,78</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>22.970.825,83</b>	<b>22.437.440,98</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>22.970.825,83</b>	<b>22.437.440,98</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>