



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 453792t

FIRMA

Einrichtungshaus Föger GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mittel

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

11.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 697c0376ad7c657fa0aec7dfd6903bff

Stefan Föger, geb 10.06.1983

am 10.09.2025

Johannes Haffner, geb 17.09.1981

am 10.09.2025

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

Bilanz

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	11.891.145,42	12.000
Anlagevermögen	1.561.823,30	1.198
Immaterielle Vermögensgegenstände	49.317,25	90
Sachanlagen	1.229.110,01	828
Maschinen	24.257,93	32
Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.202.147,16	782
Anlagen in Bau	2.704,92	13
Finanzanlagen	283.396,04	280
Umlaufvermögen	9.985.278,99	10.460
Vorräte	4.237.954,39	4.555
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	2.451.278,37	2.740
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	3.296.046,23	3.165
Rechnungsabgrenzungsposten	12.344,52	11
Aktive latente Steuern	331.698,61	332
PASSIVA	11.891.145,42	12.000
Eigenkapital	5.892.009,64	5.696
eingefordertes Stammkapital	200.000,00	200
Stammkapital	200.000,00	200
davon eingezahlt	200.000,00	200
Kapitalrücklagen	1.440.488,03	1.440
Bilanzgewinn	4.251.521,61	4.055
davon Gewinnvortrag	3.985.282,29	3.395
Investitionszuschüsse	110.466,01	87
Rückstellungen	2.329.734,00	2.278
Rückstellungen für Abfertigungen	1.187.067,00	1.145
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	1.142.667,00	1.133
Verbindlichkeiten	3.558.935,77	3.939
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	37.696,20	43
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	42.696,20	48
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	37.696,20	43
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	3.516.239,57	3.892

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR

Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Rohergebnis	10.337.877,95	10.771
sonstige betriebliche Erträge	25.411,12	12
Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	19.541,45	1
übrige	5.869,67	11
Personalaufwand	-7.213.515,72	-6.878
Löhne	-2.076.605,97	-1.926
Gehälter	-3.471.464,67	-3.366
soziale Aufwendungen	-1.665.445,08	-1.587
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-182.079,92	-161
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-1.439.682,99	-1.385
Abschreibungen	-292.590,45	-300
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-292.590,45	-300
sonstige betriebliche Aufwendungen	-2.727.088,94	-2.905
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-2.341,36	-2
Zwischensumme - Betriebserfolg	130.093,96	700
Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	74.124,35	82
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	130.323,80	77
Erträge aus dem Abgang von und der Zuschreibung zu Finanzanlagen und Wertpapieren des Umlaufvermögens	3.462,60	13
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-3.241,49	-3
Zwischensumme - Finanzerfolg	204.669,26	170
Ergebnis vor Steuern	334.763,22	870
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-68.523,90	-209
Ergebnis nach Steuern	266.239,32	661
JAHRESÜBERSCHUSS	266.239,32	661
GEWINNVORTRAG AUS DEM VORJAHR	3.985.282,29	3.395
BILANZGEWINN	4.251.521,61	4.055

Anlagenspiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	4.486.637,74	653.085,31	0,00	0,00	263.725,47	4.875.997,58	
Immaterielle Vermögensgegenstände	249.495,13	0,00	0,00	0,00	0,00	249.495,13	
Sachanlagen	3.895.823,68	653.085,31	0,00	0,00	263.725,47	4.285.183,52	
Maschinen	253.114,03	5.511,97	0,00	0,00	14.538,48	244.087,52	
Betriebs- und Geschäftsausstattung	3.629.827,77	644.868,42	0,00	12.881,88	249.186,99	4.038.391,08	
Anlagen in Bau	12.881,88	2.704,92	0,00	-12.881,88	0,00	2.704,92	
Finanzanlagen	341.318,93	0,00	0,00	0,00	0,00	341.318,93	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	3.288.771,68	292.590,45	3.462,60	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	159.190,60	40.987,28	0,00	0,00
Sachanlagen	3.068.195,59	251.603,17	0,00	0,00
Maschinen	220.837,87	13.530,13	0,00	0,00
Betriebs- und Geschäftsausstattung	2.847.357,72	238.073,04	0,00	0,00
Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	61.385,49	0,00	3.462,60	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	263.725,25	3.314.174,28
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	200.177,88
Sachanlagen	0,00	263.725,25	3.056.073,51
Maschinen	0,00	14.538,41	219.829,59
Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	249.186,84	2.836.243,92
Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	57.922,89

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	1.197.866,06	1.561.823,30
Immaterielle Vermögensgegenstände	90.304,53	49.317,25
Sachanlagen	827.628,09	1.229.110,01
Maschinen	32.276,16	24.257,93
Betriebs- und Geschäftsausstattung	782.470,05	1.202.147,16
Anlagen in Bau	12.881,88	2.704,92
Finanzanlagen	279.933,44	283.396,04

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
Verbindlichkeiten	3.558.935,77	3.521.239,57	37.696,20	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	42.696,20	5.000,00	37.696,20	0,00

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
Verbindlichkeiten	0,00		0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00		0,00

Forderungenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 31.12.2024	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit über 1 Jahr	wechselfällig verbrief
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	2.451.278,37	2.439.418,63	11.859,74	0,00

Forderungenspiegel

Teil 2

in EUR

	aktivierte Antizipationen	Pauschalwert- berichtigung
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	0,00	0,00

Rückstellungenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 01.01.2024	Dotierung	Verwendung	Auflösung	Stand 31.12.2024
Rückstellungen	2.277.578,00	516.767,00	464.611,00	0,00	2.329.734,00
Rückstellungen für Abfertigungen	1.144.679,00	42.388,00	0,00	0,00	1.187.067,00

Rücklagenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 01.01.2024	Zuführung	Verwendung	Auflösung	Stand 31.12.2024
Kapitalrücklagen	1.440.488,03	0,00	0,00	0,00	1.440.488,03
Investitionszuschüsse	87.261,66	31.530,24	8.325,89	0,00	110.466,01

Anhang für das Geschäftsjahr 2024

1. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

I. Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Die Gesellschaft ist als "mittelgroße Kapitalgesellschaft" im Sinne des § 221 UGB einzustufen.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

II. Anlagevermögen

Immaterielles Anlagevermögen

Die erworbenen immateriellen Vermögensgegenstände wurden zu Anschaffungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert sind.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear vorgenommen. Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrundegelegt:

	Nutzungsdauer in Jahren
Software	3 - 4

Sachanlagen

Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden.

Die geringwertigen Vermögensgegenstände bis zu einem Wert von EUR 1.000,00 wurden im Zugangsjahr 2024 voll abgeschrieben.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen. Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrundegelegt:

	Nutzungsdauer in Jahren	
Maschinen	4	- 5
Betriebs- und Geschäftsausstattung	3	- 20

Finanzanlagen

Das Finanzanlagevermögen wurde zu Anschaffungskosten bzw. niedrigeren Börsenkursen zum Bilanzstichtag bewertet.

III. Zuschreibungen

Da die Gründe für die außerplanmäßige Abschreibung weggefallen sind, wurden Zuschreibungen wie folgt durchgeführt.

	2024	2023
Immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen	0,00	0,00
Finanzanlagen	3.462,60	13.259,62
Gesamt	<u>3.462,60</u>	<u>13.259,62</u>

IV. Vorräte

Vorräte werden zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten unter Beachtung des Niederstwertprinzips bewertet.

V. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt. Für erkennbare Risiken werden Einzelwertberichtigungen gebildet.

Fremdwährungsforderungen wurden mit ihrem Entstehungskurs oder mit dem niedrigeren Devisenbriefkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

VI. Rückstellungen

Rückstellungen für Anwartschaften auf Abfertigungen und ähnliche Verpflichtungen

Die Abfertigungsrückstellung wurde nach anerkannten finanzmathematischen Grundsätzen auf Basis eines Rechnungszinssatzes von 1,90 % (Vorjahr: 1,82 %), einer durchschnittlichen Bezugserhöhung für Arbeiter von 4,34 % (Vorjahr: 4,17 %) und für Angestellte von 3,05 % (Vorjahr: 2,88 %) und des gesetzlichen Pensionsantrittsalters ermittelt. Ein Fluktuationsabschlag gestaffelt nach Altersgruppen der Dienstnehmer wurde berücksichtigt.

Die Jubiläumsgeldrückstellung wurde nach anerkannten finanzmathematischen Grundsätzen auf Basis eines Rechnungszinssatzes von 1,90 % (Vorjahr: 1,82 %), einer durchschnittlichen Bezugserhöhung für Arbeiter von 4,34 % (Vorjahr: 4,17 %) und für Angestellte von 3,05 % (Vorjahr: 2,88 %) und des gesetzlichen Pensionsantrittsalters ermittelt. Ein Fluktuationsabschlag gestaffelt nach Altersgruppen der Dienstnehmer wurde berücksichtigt.

Der Rechnungszinssatz für Abfertigungs- und Jubiläumsgeldrückstellungen wird aus dem durchschnittlichen 10-jährigen Stichtagszinssatz mit einer Restlaufzeit von 15 Jahren basierend auf Marktzinssätzen von Unternehmen hoher Bonität der deutschen Bundesbank abgeleitet.

Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Sämtliche Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.

VII. Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

Fremdwährungsverbindlichkeiten werden mit ihrem Entstehungskurs oder mit dem höheren Devisenbriefkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

VIII. Änderungen von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

2. Erläuterungen der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung

I. Erläuterungen zur Bilanz

Anlagevermögen

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der kumulierten Abschreibung sowie der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten sind im beiliegenden Anlagenspiegel (Anlage I) dargestellt.

Vorräte

Der Bestand der Waren beträgt im Jahr 2024 EUR 4.073.269,94 (Vorjahr: EUR 4.160.211,05). Dabei wurden Abwertungen in Höhe von EUR 2.364.844,67 (Vorjahr: EUR 2.255.104,61) in Abzug gebracht.

Zum 31.12.2024 bestehen geleistete Anzahlungen auf Waren in Höhe von EUR 164.684,45 (Vorjahr: EUR 394.354,50).

Forderungen

Aufgliederung entsprechend der in der Bilanz ausgewiesenen Forderungen (§ 226 Abs 5 UGB) :

	Gesamtbetrag EUR
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2.056.998,29
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	<u>394.280,08</u>
Summe Forderungen	<u><u>2.451.278,37</u></u>

Im Posten "sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände" sind Erträge in der Höhe von EUR 283.417,83 (Vorjahr: EUR 615.669,34) enthalten, die erst nach dem Bilanzstichtag zahlungswirksam werden.

Aktive latente Steuern

Latente Steuerschulden und Steueransprüche werden auf Basis der erwarteten Steuersätze ermittelt, die im Zeitpunkt der Erfüllung der Steuerbelastung oder -entlastung voraussichtlich Geltung haben werden.

Zwischen den unternehmensrechtlichen und steuerrechtlichen Wertansätzen bestehen folgende Unterschiedsbeträge bzw. Steuerlatenzen:

	Aktiv 31.12.2024	Passiv 31.12.2024	Aktiv 31.12.2023	Passiv 31.12.2023	Bewegungen 2024
Anlagevermögen	3.210,79	-187.569,57	3.283,12	-135.464,03	-52.177,87
Rückstellungen für Abfertigungen	1.187.067,00	0,00	1.144.679,00	0,00	42.388,00
sonstige Rückstellungen steuerl. Abgrenzungsposten	299.348,90	0,00	282.316,70	0,00	17.032,20
	140.110,71	0,00	148.544,87	0,00	-8.434,17
Summe aktive/passive Unterschiedsbeträge	1.629.737,40	-187.569,57	1.578.823,69	-135.464,03	-1.191,84
Aktive (+) / passive (-) latente Steuerabgrenzung 23 %	374.839,60	-43.141,00	363.129,45	-31.156,73	-274,12
Aktive/passive Saldogröße	331.698,61		331.972,73		
Latenter Steueraufwand (-) / Steuerertrag (+)	331.698,61		331.972,73		

Investitionszuschüsse

	Stand 01.01.2024 EUR	Verwendung EUR	Zuweisung EUR	Stand 31.12.2024 EUR
Investitionszuschüsse				
Mieterinvestitionen	49.480,65	4.251,14	31.530,24	76.759,75
Investitionsprämie COVID-19				
Datenverarbeitungsprogramme	142,40	142,40	0,00	0,00
Mieterinvestitionen	31.193,11	2.057,61	0,00	29.135,50
Büromaschinen, EDV Anlagen	154,16	77,21	0,00	76,95
Fahrzeuge PKW	6.291,34	1.797,53	0,00	4.493,81
Summe	87.261,66	8.325,89	31.530,24	110.466,01

Rückstellungen

Zusammensetzung und Entwicklung der Rückstellungen:

	Stand 01.01.2024 EUR	Verbrauch EUR	Auflösung EUR	Zuweisung EUR	Stand 31.12.2024 EUR
Rückstellungen					
Rückstellungen für Abfertigungen					
Rückstellung Abfertigungen	1.144.679,00	0,00	0,00	42.388,00	1.187.067,00
Steuerrückstellungen					
Rückstellung KÖSt	3.700,00	3.700,00	0,00	1.800,00	1.800,00
sonstige Rückstellungen					
Rückstellung Urlaub	168.543,00	168.543,00	0,00	155.085,00	155.085,00
Rückstellungen sonstige	292.368,00	292.368,00	0,00	263.740,00	263.740,00
Rückstellung Jubiläum	668.288,00	0,00	0,00	53.754,00	722.042,00
	1.129.199,00	460.911,00	0,00	472.579,00	1.140.867,00
Summe Rückstellungen	2.277.578,00	464.611,00	0,00	516.767,00	2.329.734,00

Die sonstigen Rückstellungen betreffen im Wesentlichen Vorsorgen für Jubiläumsgelder, nicht konsumierten Urlaub, Mitarbeiterprämien, Überstunden, Provisionen, Rabattgutscheine und Beratungskosten.

Verbindlichkeiten

Im Posten "sonstige Verbindlichkeiten" sind Aufwendungen in der Höhe von EUR 653.978,21 (Vorjahr: EUR 699.081,28) enthalten, die erst nach dem Bilanzstichtag zahlungswirksam werden.

Es sind keine Verbindlichkeiten dinglich besichert.

Haftungsverhältnisse

Es bestehen branchenübliche Haftungsverhältnisse aus dem Projektgeschäft.

Sonstige finanzielle Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind

Verpflichtungen aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen:

	des folgenden Geschäftsjahres EUR	der folgenden fünf Geschäftsjahre EUR
Verpflichtungen aus Leasingverträgen	31.875,00	120.525,00
Verpflichtungen aus Mietverträgen	882.432,00	4.412.160,00
	914.307,00	4.532.685,00

II. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

Die Aufgliederung der Umsatzerlöse unterbleibt nach § 237 Z 9 UGB, da dies nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung geeignet wäre, dem Unternehmen einen erheblichen Nachteil zuzufügen.

Personalaufwand

In den Aufwendungen für Abfertigungen sind sowohl Beiträge an die Mitarbeitervorsorgekassen in Höhe von EUR 55.843,32 (Vorjahr: EUR 53.406,62) und die Veränderung der Abfertigungsrückstellung in Höhe von EUR 42.388,00 (Vorjahr: EUR 107.529,00) als auch Abfertigungszahlungen in Höhe von EUR 83.848,60 (Vorjahr: EUR 0,00) enthalten.

3. Sonstige Angaben

Organe und Arbeitnehmer der Gesellschaft

Im Geschäftsjahr waren folgende Personen als Geschäftsführer tätig:

Stefan Föger, geb. 10.06.1983
Johannes Haffner, geb. 17.09.1981

Mitarbeiter (Jahresdurchschnitt Vollzeitäquivalent)

Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer, gegliedert nach Arbeitern und Angestellten, betrug:

	2024	2023
Arbeiter	54	55
Angestellte	60	63
Gesamt	114	118

Ergebnisverwendung

Vorschlag zur Verwendung des Ergebnisses:

Der im Jahresabschluss der Gesellschaft zum 31. Dezember 2024 ausgewiesene Bilanzgewinn in Höhe von EUR 4.251.521,61 wird auf neue Rechnung vorgetragen.

Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Abschlussstichtag sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, die weder in der Bilanz noch in der Gewinn- und Verlustrechnung berücksichtigt sind.

Aufwendungen für den Abschlussprüfer

Die auf das Geschäftsjahr entfallenden Aufwendungen für den Abschlussprüfer betragen EUR 13.000,00 (Vorjahr: EUR 12.000,00) und betreffen ausschließlich Prüfungsleistungen.



30.06.2025

.....

Datum, Unterschrift Stefan Föger
Geschäftsführender Gesellschafter



30.06.2025

.....

Datum, Unterschrift Johannes Haffner
Geschäftsführender Gesellschafter