



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 453822k

---

FIRMA

IMVEA Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

27.03.2025

UNTERZEICHNET VON

Alexander Lechner, geb 17.08.1988

am 25.03.2025

Mag. Klaus Weinhandl, geb 05.12.1963

am 25.03.2025

PRÜFWERT: cbafeac349589fff4fa72d72ab6522b1

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>1.565.092,46</b>	<b>1.593</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>95.254,20</b>	<b>99</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,14	0
Sachanlagen	12.454,06	16
Finanzanlagen	82.800,00	83
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>1.430.847,87</b>	<b>1.442</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.262.395,65	1.404
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	168.452,22	38
Rechnungsabgrenzungsposten	38.990,39	53
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>1.565.092,46</b>	<b>1.593</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>91.570,84</b>	<b>49</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	56.570,84	14
<i>davon Gewinnvortrag</i>	14.200,55	8
Rückstellungen	4.000,00	215
Verbindlichkeiten	1.170.678,09	828
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	564
Rechnungsabgrenzungsposten	298.843,53	501

## offenzulegender Anhang

---

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

0

**Anlagenpiegel**

	Teil 1	Anschaffungs- und Herstellungskosten				in EUR
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>128.130,01</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>128.130,01</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>8.599,08</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8.599,08</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>36.730,93</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>36.730,93</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>82.800,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>82.800,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>29.507,27</b>	<b>3.368,54</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>8.598,94</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>20.908,33</b>	<b>3.368,54</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>32.875,81</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8.598,94</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>24.276,87</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>98.622,74</b>	<b>95.254,20</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,14</b>	<b>0,14</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>15.822,60</b>	<b>12.454,06</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>82.800,00</b>	<b>82.800,00</b>