



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 454296h

FIRMA

ZIMA Wien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

27.05.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 3fcb91bb3fc811aa92293a10ef94995a

Mag. Alexander Nußbaumer, geb 20.05.1967

am 30.04.2025

Erwin Brauchart, geb 15.05.1961

am 30.04.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	26.297.514,14	40.561
Anlagevermögen	7.359.084,74	7.495
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	26.639,56	49
Finanzanlagen	7.332.445,18	7.446
Umlaufvermögen	18.934.339,40	33.066
Vorräte	816.512,57	501
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	17.860.541,95	31.747
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	13.266.786,04	739
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	257.284,88	817
Rechnungsabgrenzungsposten	4.090,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	26.297.514,14	40.561
Eigenkapital	18.375.116,98	25.868
eingefordertes Stammkapital	100.000,00	100
<i>Stammkapital</i>	100.000,00	100
<i>davon eingezahlt</i>	100.000,00	100
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	18.275.116,98	25.768
<i>davon Gewinnvortrag</i>	14.168.348,27	5.748
Investitionszuschüsse	571,11	1
Rückstellungen	1.722.623,00	7.120
Verbindlichkeiten	6.199.203,05	7.572
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	4.557.271,43	0
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 1.670.319,44

davon Pensionsverpflichtungen: EUR 0,00

davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen: EUR 1.670.319,44

Art und Form jeder gewährten dinglichen Sicherheit:

Garantie, Patronatserklärung

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

5

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	17.362.527,88	786,99	0,00	0,00	28.293,59	17.335.021,28	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	277.786,26	786,99	0,00	0,00	28.293,59	250.279,66	
Finanzanlagen	17.084.741,62	0,00	0,00	0,00	0,00	17.084.741,62	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	9.867.033,34	132.206,61	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	228.619,59	18.323,92	0,00	0,00
Finanzanlagen	9.638.413,75	113.882,69	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	23.303,41	9.975.936,54
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	23.303,41	223.640,10
Finanzanlagen	0,00	0,00	9.752.296,44

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	7.495.494,54	7.359.084,74
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	49.166,67	26.639,56
Finanzanlagen	7.446.327,87	7.332.445,18