



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 454569i

FIRMA

Schantl ITH Immobilienreuhand GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.09.2025

UNTERZEICHNET VON

A BA, MSc Maria Schantl
am 30.09.2025

PRÜFWERT: b8d8a11874647784bacd16ca2fc57cd2

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	615.589,53	530.560,07
Anlagevermögen	83.369,82	100.264,75
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	83.369,82	100.264,75
Finanzanlagen	0,00	0,00
Umlaufvermögen	528.743,27	417.397,57
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	466.960,04	335.523,45
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	61.783,23	81.874,12
Rechnungsabgrenzungsposten	3.476,44	12.897,75
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	615.589,53	530.560,07
Eigenkapital	159.817,68	74.238,03
eingefordertes Stammkapital	36.000,00	36.000,00
<i>Stammkapital</i>	36.000,00	36.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	36.000,00	36.000,00
Kapitalrücklagen	7.623,94	7.623,94
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	116.193,74	30.614,09
<i>davon Gewinnvortrag</i>	30.614,09	3.607,67
Investitionszuschüsse	44.659,88	47.637,21
Rückstellungen	123.597,83	77.801,40
Verbindlichkeiten	287.514,14	330.883,43
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	54.375,00	52.875,00
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

19

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	218.581,23	1.965,37	0,00	0,00	0,00	220.546,60	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	218.581,23	1.965,37	0,00	0,00	0,00	220.546,60	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	118.316,48	18.860,30	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	118.316,48	18.860,30	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	137.176,78
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	137.176,78
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	100.264,75	83.369,82
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	100.264,75	83.369,82
Finanzanlagen	0,00	0,00