



Jahresabschluss 31.01.2025

FN 454671i

FIRMA

ROI Invest GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.02.2024 bis 31.01.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.02.2023 bis 31.01.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

09.05.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 59781b8738a8c3b7bd714b649dee736e

Mag. Johann Wiedlroither MBA, geb 03.07.1957

am 08.05.2025

Markus Aigner, geb 14.01.1972

am 08.05.2025

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	6.658.666,22	3.986.987,98
Anlagevermögen	5.140.221,82	2.981.122,86
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	3.176.167,08	1.472.539,53
Finanzanlagen	1.964.054,74	1.508.583,33
Umlaufvermögen	1.518.444,40	1.005.865,12
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.426.577,37	49.782,03
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	1.303.250,00	48.583,33
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	91.867,03	956.083,09
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	6.658.666,22	3.986.987,98
Eigenkapital	1.630.258,72	121.611,69
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	1.595.258,72	86.611,69
<i>davon Gewinnvortrag / Verlustvortrag</i>	86.611,69	-25.799,69
Rückstellungen	15.822,00	1.800,00
Verbindlichkeiten	5.012.585,50	3.863.576,29
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	4.025.789,05	2.185.097,65
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR
	Stand 01.02.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.01.2025
Anlagevermögen	3.021.334,59	2.482.678,25	0,00	0,00	0,00	5.604.154,51
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	1.512.751,26	1.739.973,51	0,00	0,00	0,00	3.252.724,77
Finanzanlagen	1.508.583,33	742.704,74	0,00	0,00	0,00	2.351.429,74

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.02.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	40.211,73	423.720,96	1.500,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	40.211,73	36.345,96	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	387.375,00	1.500,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.01.2025
Anlagevermögen	0,00	0,00	463.932,69
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	76.557,69
Finanzanlagen	0,00	0,00	387.375,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.02.2024	Buchwert 31.01.2025
Anlagevermögen	2.981.122,86	5.140.221,82
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	1.472.539,53	3.176.167,08
Finanzanlagen	1.508.583,33	1.964.054,74