



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 454817z

---

FIRMA

THRG Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

18.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Arie Megre, geb 22.09.1972

am 14.08.2025

Pinchas Gadilov, geb 09.06.1967

am 14.08.2025

PRÜFWERT: 58747ae08c566302dd7b2f0736e844c6

## Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>4.702.183,39</b>	<b>4.796.497,75</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>4.643.152,38</b>	<b>4.747.503,81</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>4.643.152,38</b>	<b>4.747.503,81</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>59.031,01</b>	<b>48.993,94</b>
<b>Vorräte</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>49.336,80</b>	<b>47.929,71</b>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	<b>43.369,26</b>	<b>43.369,26</b>
<b>Wertpapiere und Anteile</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>9.694,21</b>	<b>1.064,23</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>4.702.183,39</b>	<b>4.796.497,75</b>
<b>Negatives Eigenkapital</b>	<b>-1.992.256,47</b>	<b>-1.413.107,99</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>10.000,00</b>	<b>10.000,00</b>
<i>Stammkapital</i>	<b>35.000,00</b>	<b>35.000,00</b>
<i>nach § 10b Abs. 4 GmbHG derzeit nicht einforderbare Einlagen</i>	<b>-25.000,00</b>	<b>-25.000,00</b>
<i>davon eingezahlt</i>	<b>10.000,00</b>	<b>10.000,00</b>
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Bilanzverlust</b>	<b>-2.002.256,47</b>	<b>-1.423.107,99</b>
<i>davon Verlustvortrag</i>	<b>-1.423.107,99</b>	<b>-903.141,84</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>1.944,00</b>	<b>2.820,00</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>6.692.495,86</b>	<b>6.206.785,74</b>
<b>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</b>	<b>6.679.269,88</b>	<b>6.195.832,66</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## offenzulegender Anhang

---

**Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):**

*Die Gesellschaft geht auf Basis ihres derzeitigen Wissensstandes mit überwiegender Wahrscheinlichkeit von der erfolgreichen Implementierung der im Standstill Agreement angeführten Maßnahmen und eines solventen (Teil)Liquidationsszenarios nach Maßgabe eines Restrukturierungs- und Verkaufskonzeptes und somit mit überwiegender Wahrscheinlichkeit von einer insolvenzfremen (Teil-)Liquidation und von positiven Fortbestehensprognosen für die Restrukturierungsphase aus, sowie davon, dass bis zum Ende der Standstillperiode keine Zahlungsunfähigkeit der GPH Immobilien Gruppe eintreten wird.*

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

0