



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 454987z

FIRMA

VIE Portfolio D 20-09 Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

27.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Hans Michael Pimperl, geb 21.01.1954

am 20.09.2025

PRÜFWERT: 05ee6dfab257b9c1eb7e34f9dd01aee1

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	7.738.471,61	7.761
Anlagevermögen	7.576.664,04	7.708
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	7.576.664,04	7.708
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	161.807,57	53
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	33.382,98	30
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	128.424,59	23
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	7.738.471,61	7.761
Negatives Eigenkapital	-750.097,71	-334
eingefordertes Stammkapital	40.000,00	40
<i>Stammkapital</i>	40.000,00	40
<i>davon eingezahlt</i>	40.000,00	40
Kapitalrücklagen	1.564.400,00	1.564
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-2.354.497,71	-1.939
<i>davon Verlustvortrag</i>	-1.938.640,37	-1.398
Rückstellungen	2.600,00	16
Verbindlichkeiten	8.485.969,32	8.080
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	6.924
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Es liegt eine positive Fortbestandsprognose vor

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	8.220.377,64	0,00	0,00	0,00	0,00	8.220.377,64	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	8.220.377,64	0,00	0,00	0,00	0,00	8.220.377,64	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	512.350,77	131.362,83	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	512.350,77	131.362,83	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	643.713,60
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	643.713,60
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	7.708.026,87	7.576.664,04
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	7.708.026,87	7.576.664,04
Finanzanlagen	0,00	0,00