

Factum Aktiengesellschaft Vermögensverwaltung  
9490 Vaduz  
Handelsregisternummer (FL-0001.521.403-0)

BILANZ per  
(CHF)

AKTIVEN	31.12.2024	31.12.2023
Anlagevermögen		
Sachanlagen		
Technische Anlagen und Maschinen	86'312.13	39'373.75
Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	278'507.84	354'114.56
Finanzanlagen		
Anteile an verbundenen Unternehmen	68'926.00	68'926.00
Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	85'211.00	83'952.00
Wertpapiere des Anlagevermögens	296'074.00	296'074.00
<b>Total Anlagevermögen</b>	<b>815'030.97</b>	<b>842'440.31</b>
Umlaufvermögen		
Forderungen		
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	3'409'707.58	2'066'170.26
Sonstige Forderungen	3'210'572.01	2'853'803.62
Wertpapiere		
Sonstige Wertpapiere	485'797.55	657.02
Guthaben bei Banken, Postscheckguthaben, Schecks und Kassenbestand	2'952'376.12	4'448'183.40
<b>Total Umlaufvermögen</b>	<b>10'058'453.26</b>	<b>9'368'814.30</b>
Rechnungsabgrenzungsposten	5'618'198.82	3'445'065.16
<b>TOTAL AKTIVEN</b>	<b>16'491'683.05</b>	<b>13'656'319.77</b>

Vaduz, 4. September 2025

Ralf Ackermann

**Factum AG**  
**Vermögensverwaltung**  
Zollstrasse 32  
Postfach 174  
LI-9490 Vaduz

Factum Aktiengesellschaft Vermögensverwaltung  
9490 Vaduz  
Handelsregisternummer (FL-0001.521.403-0)

BILANZ per  
(CHF)

PASSIVEN	31.12.2024	31.12.2023
Eigenkapital		
Gezeichnetes Kapital	270'000.00	270'000.00
Kapitalreserven	195'000.00	195'000.00
Gewinnreserven		
Gesetzliche Reserve	34'685.20	34'685.20
Gewinnvortrag	1'384'169.48	1'315'117.21
Jahresgewinn	7'445'703.99	6'108'052.27
<b>Total Eigenkapital</b>	<b>9'329'558.67</b>	<b>7'922'854.68</b>
Verbindlichkeiten		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	498'705.47	235'802.46
Sonstige Verbindlichkeiten	341'675.18	484'314.95
<i>davon Verbindlichkeiten aus Steuern</i>	-(225'834.08)	-(149'714.15)
<i>davon Verbindlichkeiten im Rahmen der sozialen Sicherheit</i>	-(115'841.10)	-(334'600.80)
<b>Total Fremdkapital</b>	<b>840'380.65</b>	<b>720'117.41</b>
Rechnungsabgrenzungsposten	6'321'743.73	5'013'347.68
<b>TOTAL PASSIVEN</b>	<b>16'491'683.05</b>	<b>13'656'319.77</b>

Vaduz, 24. März 2025

Vaduz, 4. September 2025

Ralf Ackermann

**Factum AG**  
**Vermögensverwaltung**  
Zollstrasse 32  
Postfach 174  
LI-9490 Vaduz

Factum Aktiengesellschaft Vermögensverwaltung  
9490 Vaduz

ERFOLGSRECHNUNG  
(CHF)

	01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2023 - 31.12.2023
Nettoumsatzerlöse	16'785'123.55	14'941'953.93
Sonstige betriebliche Erträge	109'728.97	0.00
Materialaufwand		
Aufwendungen für bezogene Leistungen	-902'441.39	-719'009.65
<b>Rohergebnis</b>	<b>15'992'411.13</b>	<b>14'222'944.28</b>
Personalaufwand		
Löhne und Gehälter	-3'032'906.05	-3'161'373.45
Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	-476'619.20	-459'936.55
<i>davon für Altersversorgung</i>	<i>(429'821.05)</i>	<i>(420'490.10)</i>
Abschreibungen und Wertberichtigungen		
Auf immaterielle Anlagewerte und Sachanlagen	-123'136.34	-137'369.82
Auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens, soweit diese die in der Gesellschaft üblichen Wertberichtigungen überschreiten	-164'198.42	0.00
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-3'666'598.28	-3'457'249.49
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	32'158.99	21'060.18
<i>davon aus verbundenen Unternehmen</i>	<i>(0.00)</i>	<i>(0.00)</i>
Abschreibungen auf Finanzanlagen und Wertberichtigungen auf Wertpapiere des Umlaufvermögens	-407.84	0.00
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0.00	-22.88
<i>davon aus verbundenen Unternehmen</i>	<i>(0.00)</i>	<i>(0.00)</i>
Steuern auf das Ergebnis	-1'115'000.00	-920'000.00
<b>Ergebnis nach Steuern</b>	<b>7'445'703.99</b>	<b>6'108'052.27</b>
Sonstige Steuern	0.00	0.00
<b>Jahresgewinn</b>	<b>7'445'703.99</b>	<b>6'108'052.27</b>

Vaduz, 4. September 2025

Ralf Ackermann

**Factum AG**  
**Vermögensverwaltung**  
Zollstrasse 32  
Postfach 174  
LI-9490 Vaduz

Factum Aktiengesellschaft Vermögensverwaltung  
9490 Vaduz

ANHANG DER JAHRESRECHNUNG PER 31.12.2024  
(CHF)

**Allgemeine Hinweise**

Die Jahresrechnung wurde in Übereinstimmung mit dem Liechtensteinischen Personen und Gesellschaftsrecht (PGR) erstellt. Das oberste Ziel der Rechnungslegung ist die Vermittlung eines den tatsächlichen Verhältnissen entsprechenden Bildes der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft (true and fair view).

**Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden**

Es kommen die allgemeinen Bewertungsgrundsätze des PGR zur Anwendung. Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen. Die Buchführung erfolgte in Schweizer Franken (CHF).

Der Grundsatz der Einzelbewertung sämtlicher Vermögensgegenstände und Schulden ist eingehalten. Die Jahresrechnung basiert auf Anschaffungs- und Herstellkosten. Aktiven und Passiven werden zum Nominalwert - und nicht zum Barwert - bilanziert. Es werden nur die am Bilanzstichtag realisierten Beträge, hingegen aber alle bekannten künftigen Belastungen, die mit dem abgelaufenen Geschäftsjahr zusammenhängen, berücksichtigt.

Bei Änderungen der Gliederung der Jahresrechnung gegenüber dem Vorjahr werden allfällige Vorjahreszahlen angepasst.

Abweichungen von den allgemeinen Bewertungsgrundsätzen, Bilanzierungsmethoden, Rechnungslegungsvorschriften gemäss PGR bestehen keine.

**Fremdwährungsumrechnung**

Für die Umrechnung der Fremdwährungen am Bilanzstichtag in Schweizer Franken wurden die Kurse von Reuters verwendet.

Durchschnittliche Zahl der beschäftigten ArbeitnehmerInnen	2024	2023
durchschnittliche Zahl der Beschäftigten	24	18

Vaduz, 4. September 2025

Ralf Ackermann

**Factum AG**  
**Vermögensverwaltung**  
Zollstrasse 32  
Postfach 174  
LI-9490 Vaduz

Gewährte Vorschüsse und Kredite an Mitglieder der Verwaltungs- und Geschäftsführungsorgane, eines Aufsichtsrats, eines Beirats oder einer ähnlicher Einrichtung	31.12.2024	31.12.2023
Vorschüsse und Kredite per 01.01.	369'078.31	255'277.77
Aufnahme	269'991.95	365'840.05
Rückzahlung	-369'079.31	-255'277.77
Erlass	0.00	0.00
Zins	5'320.89	3'238.26
Vorschüsse und Kredite per 31.12.	275'311.84	369'078.31
zu folgendem Zinssatz	2.00%	2.25%

Es bestehen keine weiteren ausweispflichtigen Angaben gemäss Art. 1091ff PGR.

Vaduz, 4. September 2025

Ralf Ackermann

**Factum AG**  
**Vermögensverwaltung**  
 Zollstrasse 32  
 Postfach 174  
 LI-9490 Vaduz