



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 455243a

FIRMA

Stoesslgasse 16
Liegenschaftsentwicklung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024
Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023
Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

29.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Maximilian Kneussl, geb 05.01.1984
am 25.09.2025

PRÜFWERT: 60d93a506ebb98e64102e124e1b2e83e

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	6.019.563,27	6.207
Anlagevermögen	3.404.897,94	3.423
Immaterielle Vermögensgegenstände	272.187,40	272
Sachanlagen	3.132.710,54	3.151
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	2.603.734,20	2.775
Vorräte	2.598.196,29	2.598
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	4.734,22	9
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	803,69	168
Rechnungsabgrenzungsposten	10.931,13	9
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	6.019.563,27	6.207
Negatives Eigenkapital	-2.762.306,40	-1.939
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-2.797.306,40	-1.974
<i>davon Verlustvortrag</i>	-1.973.958,81	-1.390
Rückstellungen	13.875,33	4
Verbindlichkeiten	8.767.994,34	8.142
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	2.906.252,42	0
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 0,00

Art und Form jeder gewährten dinglichen Sicherheit:

Pfandrecht im Höchstbetrag von EUR 7.300.000 ob Liegenschaftsanteilen

Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: *EUR 2.202,58*

Zinsen dafür: *EUR 159,48*

wesentliche Bedingungen:

Verrechnungskonto

Zinssatz: 2,5% p.a.

im Geschäftsjahr zurückgezahlt/erlassene Beträge: *EUR 0,00*

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene
Haftungsverhältnisse: