



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 456221p

---

FIRMA

Pierer Liegenschaft GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: bad8c458fea18c69b4c73c465878a3ff

DI Stefan Pierer, geb 25.11.1956

am 31.07.2025

Mag. Alex Pierer, geb 12.09.1981

am 31.07.2025

Claudia Pierer, geb 20.10.1956

am 31.07.2025

**Bestätigung des Einbringers**

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>35.298.580,64</b>	<b>25.002</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>34.212.719,16</b>	<b>24.313</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	10.762,53	12
Sachanlagen	2.810.084,60	854
Finanzanlagen	31.391.872,03	23.447
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>1.085.861,48</b>	<b>689</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.081.550,37	659
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	4.311,11	30
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>35.298.580,64</b>	<b>25.002</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>31.956.791,08</b>	<b>23.553</b>
eingefordertes Stammkapital	100.000,00	100
<i>Stammkapital</i>	100.000,00	100
<i>davon eingezahlt</i>	100.000,00	100
Kapitalrücklagen	20.607.374,95	20.607
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	11.249.416,13	2.845
<i>davon Gewinnvortrag</i>	2.845.469,42	1.299
Rückstellungen	11.023,00	645
Verbindlichkeiten	3.330.766,56	805
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

## offenzulegender Anhang

---

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

0

**Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):**

*Die Gesellschaft ist ein konsolidierungspflichtiges Mutterunternehmen iSd § 244 UGB und hat einen Konzernabschluss aufzustellen. Aufgrund der größenabhängigen Befreiung im Sinne des § 246 hat die Pierer Liegenschaft GmbH keinen Konzernabschluss aufgestellt.*

**Anlagenspiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>24.384.240,46</b>	<b>15.492.551,78</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>74.977,81</b>	<b>39.801.814,43</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>81.964,17</b>	<b>3.576,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>85.540,17</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>854.901,34</b>	<b>2.031.220,70</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>74.977,81</b>	<b>2.811.144,23</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>23.447.374,95</b>	<b>13.457.755,08</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>36.905.130,03</b>	

**Anlagenspiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>71.176,27</b>	<b>5.517.919,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>70.116,64</b>	<b>4.661,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>1.059,63</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>5.513.258,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.589.095,27</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>74.777,64</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.059,63</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.513.258,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>24.313.064,19</b>	<b>34.212.719,16</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>11.847,53</b>	<b>10.762,53</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>853.841,71</b>	<b>2.810.084,60</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>23.447.374,95</b>	<b>31.391.872,03</b>