



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 456764m

---

FIRMA

FDF Immobilienverwaltung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

19.09.2025

UNTERZEICHNET VON

A Mag. Ulrich Schirmer  
am 17.09.2025

PRÜFWERT: beb71277d32319090de34b05bb93edb0

## Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>2.316.862,51</b>	<b>2.345.575,28</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.936.789,26</b>	<b>1.700.334,09</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	1.936.789,26	1.700.334,09
Finanzanlagen	0,00	0,00
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>380.073,25</b>	<b>645.241,19</b>
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	6.540,44	29.129,10
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	373.532,81	616.112,09
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
<b>PASSIVA</b>	<b>2.316.862,51</b>	<b>2.345.575,28</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>1.546.036,66</b>	<b>1.564.870,25</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	1.324.536,17	1.324.536,17
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	186.500,49	205.334,08
<i>davon Gewinnvortrag</i>	205.334,08	20.060,10
Rückstellungen	3.100,00	60.557,00
Verbindlichkeiten	767.725,85	720.148,03
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	455.062,95	476.928,63
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00