



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 456798m

FIRMA

City Wohnbau Letzbor GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

22.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: e5071d6097d90c2220e228b4c2be38d5

Mag. Anne Pömer-Letzbor, geb 24.06.1983

am 01.04.2025

DI Gerd Letzbor, geb 11.11.1985

am 01.04.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	511.940,10	489
Anlagevermögen	25.467,21	41
Immaterielle Vermögensgegenstände	593,35	1
Sachanlagen	24.873,86	40
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	482.559,88	443
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	24.039,97	37
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	458.519,91	406
Rechnungsabgrenzungsposten	3.913,01	4
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	511.940,10	489
Eigenkapital	475.874,68	459
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	440.874,68	424
<i>davon Gewinnvortrag</i>	423.940,35	355
Rückstellungen	9.218,00	17
Verbindlichkeiten	26.847,42	13
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

2

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	104.486,99	3.655,50	0,00	0,00	1.445,50	106.696,99	
Immaterielle Vermögensgegenstände	1.780,01	0,00	0,00	0,00	0,00	1.780,01	
Sachanlagen	102.706,98	3.655,50	0,00	0,00	1.445,50	104.916,98	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	63.549,71	19.125,57	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	593,33	593,33	0,00	0,00
Sachanlagen	62.956,38	18.532,24	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	1.445,50	81.229,78
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	1.186,66
Sachanlagen	0,00	1.445,50	80.043,12
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	40.937,28	25.467,21
Immaterielle Vermögensgegenstände	1.186,68	593,35
Sachanlagen	39.750,60	24.873,86
Finanzanlagen	0,00	0,00