



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 456903t

---

FIRMA

RESIDENCE Schmiedingerstraße  
Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024  
Gesellschaft mit beschränkter Haftung  
Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023  
Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: a3e5fcb568e3ed009e6a9bafb6b26722

Michael Salzmann, geb 19.09.1970  
am 30.09.2025

DI Christopher Ruzicka, geb 11.08.1986  
am 30.09.2025

Christine Gappmayer, geb 18.03.1965  
am 30.09.2025

Johannes Leeder, geb 19.02.1966  
am 30.09.2025

Dr. Christian Moser, geb 14.02.1963  
am 30.09.2025

MA Alexander Schiehser, geb 08.07.1993  
am 30.09.2025

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>2.302.546,63</b>	<b>1.891</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>2.293.258,92</b>	<b>1.865</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
<b>Sachanlagen</b>	<b>2.293.258,92</b>	<b>1.865</b>
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>6.716,27</b>	<b>17</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	6.716,27	17
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	0,00	0
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>2.571,44</b>	<b>8</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>2.302.546,63</b>	<b>1.891</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>6.707,68</b>	<b>156</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>35.000,00</b>	<b>35</b>
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>500.042,94</b>	<b>500</b>
Gewinnrücklagen	0,00	0
<b>Bilanzverlust</b>	<b>-528.335,26</b>	<b>-379</b>
<i>davon Verlustvortrag</i>	-379.302,65	-281
<b>Rückstellungen</b>	<b>4.000,00</b>	<b>2</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>2.291.838,95</b>	<b>1.733</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>