



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 457206m

---

FIRMA

Krankenanstalten und Schlosshotel  
Strobl Betriebs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

24.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Univ. Prof. Dr. Günther Wiesinger, geb 07.08.1966

am 22.09.2025

PRÜFWERT: 8ebc287a7f9a4845b51e65260db75eaf

## Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>1.072.157,28</b>	<b>799.492,30</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>266.077,80</b>	<b>308.594,61</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>26.497,02</b>	<b>31.521,01</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>239.580,78</b>	<b>277.073,60</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>802.631,24</b>	<b>487.858,71</b>
<b>Vorräte</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>259.317,22</b>	<b>345.936,24</b>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Wertpapiere und Anteile</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>543.314,02</b>	<b>141.922,47</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>3.448,24</b>	<b>3.038,98</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>1.072.157,28</b>	<b>799.492,30</b>
<b>Negatives Eigenkapital</b>	<b>-431.765,92</b>	<b>-618.203,81</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>35.000,00</b>	<b>35.000,00</b>
<i>Stammkapital</i>	<b>35.000,00</b>	<b>35.000,00</b>
<i>davon eingezahlt</i>	<b>35.000,00</b>	<b>35.000,00</b>
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>399.384,96</b>	<b>399.384,96</b>
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>1.283,02</b>	<b>1.283,02</b>
<b>Bilanzverlust</b>	<b>-867.433,90</b>	<b>-1.053.871,79</b>
<i>davon Verlustvortrag</i>	<b>-1.053.871,79</b>	<b>-972.598,48</b>
<b>Investitionszuschüsse</b>	<b>42,30</b>	<b>126,94</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>128.866,34</b>	<b>38.308,04</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>1.375.014,56</b>	<b>1.379.261,13</b>
<b>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</b>	<b>1.100.000,00</b>	<b>1.158.412,91</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## offenzulegender Anhang

---

### **Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):**

*Die Geschäftsführung nimmt zum negativen Eigenkapital bzw zur Frage, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt, wie folgt Stellung:*

*Die Auswirkungen des negativen Eigenkapitals gemäß den gesetzlichen Vorschriften sind der Geschäftsführung bekannt. Die Geschäftsführung bestätigt, dass sie von einem positiven Fortbestand des Unternehmens ausgeht.*

*Es wurden Rangrücktrittserklärungen betreffend der Verbindlichkeiten gegenüber verbundener Unternehmen eingeholt.*

### **Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

*Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buch-führung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Ver-mögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.*

*Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.*

*Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grund-satz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.*

*Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstich-tag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohende Verluste, sowie Wertminderungen wurden berücksichtigt.*

*Die im Jahresabschluss erforderlichen Schätzungen von Werten wurden gemäß den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt.*

*Aufwendungen und Erträge des Geschäftsjahres wurden unabhängig vom Zeitpunkt der entsprechenden Zahlung im Jahresabschluss berücksichtigt.*

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

*Das Anlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die linearen planmäßigen Abschreibungen, die der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechen, vermindert wurden. Die geringwertigen Vermögensgegenstände wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben und als Abgang behandelt. Gegenstände des Anlagevermögens wurden bei voraussichtlicher dauernder Wertminderung außerplanmäßig auf den niedrigeren Wert abgeschrieben. Nachträglich eingetretene Wertaufholungen wurden berücksichtigt.*

*Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert ange-setzt. Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Zeitwert angesetzt. Sonstige Fremdwährungsforderungen wurden mit dem Entstehungskurs oder dem niedrigeren Devisenkurs bewertet. Nachträglich eingetretene Wertaufholungen wurden berücksichtigt.*

*Die Rückstellungen wurden unter Beachtung aller im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe und dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten zum bestmöglich geschätzten Erfüllungsbetrag angesetzt.*

*Verbindlichkeiten wurden mit dem voraussichtlichen Erfüllungsbetrag angesetzt. Sonstige Fremdwährungsverbindlichkeiten wurden mit ihrem Entstehungskurs oder mit einem höheren Devisenbriefkurs bewertet.*

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

*Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grund-satz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.*

### **Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für**

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite:

EUR 0,00

Zinsen dafür: *EUR 0,00*

wesentliche Bedingungen:

*keine*

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: *EUR 0,00*

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene  
Haftungsverhältnisse:

*keine*

**Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

*EUR 0,00*

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

*EUR 0,00*

Art und Form dieser Sicherheiten:

*keine*

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

*18*

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>2.261.381,36</b>	<b>64.383,72</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>18.117,58</b>	<b>2.307.647,50</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>206.187,06</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>206.187,06</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>2.055.194,30</b>	<b>64.383,72</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>18.117,58</b>	<b>2.101.460,44</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.952.786,75</b>	<b>86.991,79</b>	<b>0,00</b>	<b>19.908,73</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>174.666,05</b>	<b>5.023,99</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>1.778.120,70</b>	<b>81.967,80</b>	<b>0,00</b>	<b>19.908,73</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>18.117,57</b>	<b>2.041.569,70</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>179.690,04</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>18.117,57</b>	<b>1.861.879,66</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>308.594,61</b>	<b>266.077,80</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>31.521,01</b>	<b>26.497,02</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>277.073,60</b>	<b>239.580,78</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>