



Jahresabschluss 31.12.2022

FN 458657x

FIRMA

NIVA Immo GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

14.09.2023

UNTERZEICHNET VON

Kludia Nikolic, geb 01.08.1982

am 14.09.2023

PRÜFWERT: 9f373f6f91884a1c2dd52f9cf036504b

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	1.586.012,27	1.644
Anlagevermögen	1,14	0
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,07	0
Sachanlagen	1,07	0
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	1.586.011,13	1.644
Vorräte	0,00	38
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.585.474,74	1.606
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	536,39	0
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	1.586.012,27	1.644
Eigenkapital	1.124.250,59	1.168
Eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes liegt nicht vor. Die Gesellschafterin hat für die Firma vorhandenen Verbindlichkeitenzusätzliche Haftungen übernommen um dadurchder Firma zusätzliche Kredite zu verschaffen.		
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	1.089.250,59	1.133
<i>davon Gewinnvortrag</i>	1.133.439,10	1.010
Rückstellungen	9.929,33	426
Verbindlichkeiten	451.832,35	50
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2022	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2022	
Anlagevermögen	3.505,00	1,00	0,00	0,00	0,00	3.506,00	
Immaterielle Vermögensgegenstände	1.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.200,00	
Sachanlagen	2.305,00	1,00	0,00	0,00	0,00	2.306,00	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2022	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	3.504,86	0,00	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	1.199,93	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	2.304,93	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2022
Anlagevermögen	0,00	0,00	3.504,86
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	1.199,93
Sachanlagen	0,00	0,00	2.304,93
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2022	Buchwert 31.12.2022
Anlagevermögen	0,14	1,14
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,07	0,07
Sachanlagen	0,07	1,07
Finanzanlagen	0,00	0,00