



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 459466k

---

FIRMA

CINEPLEXX Parndorf Betriebs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

29.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 7ca42cc4369e02a4db3430f1138c9dfe

Ing. Christian Langhammer, geb 11.08.1959

am 02.09.2025

Mag. Christof Papousek, geb 31.10.1972

am 02.09.2025

## Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>6.715.634,28</b>	<b>6.864.070,80</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>6.245.152,39</b>	<b>6.519.047,64</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	6.566,63	6.650,64
Sachanlagen	6.238.585,76	6.512.397,00
Finanzanlagen	0,00	0,00
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>468.668,43</b>	<b>342.359,70</b>
Vorräte	16.820,03	21.211,01
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	168.392,95	54.435,05
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	283.455,45	266.713,64
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>1.813,46</b>	<b>2.663,46</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>6.715.634,28</b>	<b>6.864.070,80</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>904.900,87</b>	<b>805.644,76</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	869.900,87	770.644,76
<i>davon Gewinnvortrag</i>	770.644,76	483.274,10
<b>Rückstellungen</b>	<b>170.927,75</b>	<b>167.897,58</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>5.638.054,71</b>	<b>5.889.346,20</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	4.186.668,44	4.657.524,44
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>1.750,95</b>	<b>1.182,26</b>

## offenzulegender Anhang

---

### **Zugehörigkeit eines Postens der Bilanz auch zu (einem) anderen Posten, falls dies zur Aufstellung eines klaren und übersichtlichen Jahresabschlusses erforderlich ist (§ 223 Abs. 5 UGB):**

*Die Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht, bestehen in Höhe von € 58.034,19 (2023: € 46.669,27) aus Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen und in Höhe von € 1.498.750,00 (2023: € 1.343.750,00) aus sonstigen Verbindlichkeiten.*

### **Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

*Der vorliegende Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.*

*Die Erstellung des Jahresabschlusses erfolgte unter Beachtung des Grundsatzes der Vollständigkeit.*

*Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.*

*Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden berücksichtigt.*

*Die bisher angewandten Bewertungsmethoden wurden auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.*

*Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:*

#### *Immaterielle Vermögensgegenstände*

*Entgeltlich erworbene immaterielle Vermögensgegenstände werden in Höhe ihrer Anschaffungskosten aktiviert und linear über die voraussichtliche wirtschaftliche Nutzungsdauer abgeschrieben. Für Aufwendungen für selbsterstellte immaterielle Vermögensgegenstände erfolgt kein Ansatz eines Aktivpostens.*

*Die voraussichtliche wirtschaftliche Nutzungsdauer liegt bei 4 Jahren.*

#### *Sachanlagen*

*Die Sachanlagen werden zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten abzüglich planmäßiger linearer Abschreibungen bewertet. Geringwertige Vermögensgegenstände mit Anschaffungskosten von weniger als € 1.000,-- werden im Zugangsjahr voll abgeschrieben.*

*Den planmäßigen Abschreibungen liegen Nutzungsdauern von 3 bis 40 Jahren zugrunde.*

#### *Zuschreibungen*

*Zuschreibungen zu Vermögensgegenständen des Anlagevermögens werden vorgenommen, wenn die Gründe für die außerplanmäßige Abschreibung wegfallen. Die Zuschreibung erfolgt höchstens auf den Nettobuchwert, der sich unter Berücksichtigung der Normalabschreibungen, die inzwischen vorzunehmen gewesen wären, ergibt.*

#### *Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände*

*Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände sind mit dem Nennwert bilanziert. Im Falle erkennbarer Einzelrisiken und bei langfristigen unverzinslichen Forderungen wird der niedrigere beizulegende Wert angesetzt.*

#### *Rückstellungen für Abfertigungen und ähnliche Verpflichtungen*

*Die Rückstellungen für Jubiläumsgelder sind nach dem finanzmathematischen Teilwertverfahren auf Basis eines Rechnungszinssatzes von 1,82 % (2023: 1,82 %), einer erwarteten Gehaltssteigerung von 3,00 % (2023: 3,00 %), eines Pensionseintrittsalters von 65 Jahren (bei Frauen und Männern) ermittelt. Fluktuationsabschläge werden nicht berücksichtigt.*

#### *Übrige Rückstellungen*

*In den übrigen Rückstellungen werden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle zum Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe und dem Grunde nach ungewisse Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach vernünftiger unternehmerischer Beurteilung erforderlich sind.*

#### *Verbindlichkeiten*

*Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag angesetzt.*

#### *Steueraufwand und -abgrenzungen*

*Aktive latente Steuern werden gemäß § 198 Absatz 9 nicht bilanziert.*

### **Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):**

*EUR 0,00*

*KEINE*

**Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

*EUR 1.745.209,06*

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

*EUR 3.851.274,44*

Art und Form dieser Sicherheiten:

*Pfandrecht*

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

*18*

**Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):**

*Die Cineplexx Parndorf Betriebs GmbH gehört dem Konsolidierungskreis der Constantin Film-Holding GmbH, Wien, an.*

**Zusätzlich erforderliche Angaben zur Vermittlung eines möglichst getreuen Bildes der Vermögens-, Finanz-, und Ertragslage des Unternehmens (§§ 222 Abs. 2 und 236 erster Satz UGB; zu den zur Darstellung des Eigenkapitals bei einer Personengesellschaft im Sinn des § 189 Abs. 1 Z 2 UGB notwendigen Angaben siehe Punkt 18):**

*Erhöhte Unsicherheit bringt der seit Februar 2022 laufende Krieg in der Ukraine mit sich. Es besteht kein Engagement der Gesellschaft in den am Krieg beteiligten Ländern. Die wirtschaftlichen Auswirkungen, vor allem Preiserhöhungen im Bereich der Energie, konnten durch gegensteuernde Maßnahmen weitgehend ausgeglichen werden.*

*Wir gehen daher von einer Fortführungsfähigkeit des Unternehmens aus. Der Jahresabschluss wurde nach dem Going-Concern-Prinzip aufgestellt.*

*Es sind nach dem Bilanzstichtag keine weiteren Ereignisse von wesentlicher Bedeutung eingetreten.*

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>8.316.200,78</b>	<b>12.551,53</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.587,72</b>	<b>8.326.164,59</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>10.233,91</b>	<b>1.943,51</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12.177,42</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>8.305.966,87</b>	<b>10.608,02</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.587,72</b>	<b>8.313.987,17</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.797.153,14</b>	<b>286.446,78</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>3.583,27</b>	<b>2.027,52</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>1.793.569,87</b>	<b>284.419,26</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>2.587,72</b>	<b>2.081.012,20</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.610,79</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>2.587,72</b>	<b>2.075.401,41</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>6.519.047,64</b>	<b>6.245.152,39</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>6.650,64</b>	<b>6.566,63</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>6.512.397,00</b>	<b>6.238.585,76</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>