



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 459558x

---

FIRMA

ZAARE Immobilien Alpha GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

26.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 69fa1d54ea9225860c43cce3045ed4fd

Mag. Christian Zeller, geb 05.05.1965

am 26.09.2025

Mag. Michael Moser, geb 06.11.1962

am 26.09.2025

**Bestätigung des Einbringers**

Der Einschreiter bestätigt, dass er der einzige Vertreter der Gesellschaft ist und einen mit dem übermittelten Jahresabschluss gleichlautenden eigenhändig unterfertigt hat.

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>2.302.137,28</b>	<b>2.452</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>2.006.384,17</b>	<b>2.029</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	2.006.384,17	2.029
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>295.753,11</b>	<b>423</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	288.451,20	412
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	7.301,91	11
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>2.302.137,28</b>	<b>2.452</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>60.757,86</b>	<b>57</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	5.000,00	5
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	20.757,86	17
<i>davon Gewinnvortrag / Verlustvortrag</i>	17.044,38	-46
<b>Rückstellungen</b>	<b>85.000,00</b>	<b>85</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>2.156.379,42</b>	<b>2.310</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	2.138.623,63	2.169
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0