



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 459816a

---

FIRMA

W4 Hotel Group GmbH & Co KG

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Kommanditgesellschaft

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Kommanditgesellschaft

PDF GENERIERT AM

16.09.2025

UNTERZEICHNET VON

KS PRO Hotel Invest GmbH

Firmenbuch (FN 553496s)

B Klaudia Schuster

am 15.09.2025

PRÜFWERT: 7e13d297e8c21c8e4b60c097246df7d1

## Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>217.791,24</b>	<b>278.155,19</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>50.764,78</b>	<b>31.772,78</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	3.000,05	519,62
Sachanlagen	47.324,73	30.813,16
Finanzanlagen	440,00	440,00
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>165.609,42</b>	<b>234.385,64</b>
Vorräte	0,00	10.500,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	137.750,22	217.695,06
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	27.859,20	6.190,58
Rechnungsabgrenzungsposten	1.417,04	11.996,77
<b>PASSIVA</b>	<b>217.791,24</b>	<b>278.155,19</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>27.216,92</b>	<b>70.043,49</b>
eingefordertes Komplementärkapital	0,00	0,00
Kommanditkapital	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
den Gesellschaftern zuzurechnender Verlust / Gewinn	-7.783,08	35.043,49
<i>davon Gewinnvortrag</i>	0,00	0,00
Investitionszuschüsse	197,17	320,38
Rückstellungen	3.500,00	7.532,00
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>159.877,15</b>	<b>200.259,32</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	101.649,73	43.767,98
Rechnungsabgrenzungsposten	27.000,00	0,00

## offenzulegender Anhang

---

### **Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):**

EUR 0,00

davon Pensionsverpflichtungen:	EUR 0,00
davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen:	EUR 0,00
Art und Form jeder gewährten dinglichen Sicherheit:	EUR 0,00

### **Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für**

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite:	EUR 21,00
--------------------------------	-----------

Zinsen dafür:	EUR 0,00
---------------	----------

wesentliche Bedingungen:

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge:	EUR 0,00
--	----------

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene Haftungsverhältnisse:

### **Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 0,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

0

### **Zur Darstellung des Eigenkapitals erforderliche Informationen für Personengesellschaften im Sinne des § 189 Abs. 1 Z 2 UGB:**

ob es eine/n reine/n Arbeitsgesellschafter/in gibt und die damit verbundenen Vereinbarungen hinsichtlich der Teilnahme am Ergebnis sowie Abgeltung:

*Komplementär: KS PRO Hotel Invest GmbH, Anteil am Ergebnis 10%*

*Kommanditist: KS PRO Immo Invest GmbH, Anteil am Ergebnis 90%*

ein im Posten V. der Gliederung ausgewiesener Verlust und dessen Aufteilung auf die einzelnen Gesellschafter/innen:

*Aufteilung des Gewinnes laut obigen Angaben*