



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 459938f

---

FIRMA

SN Asset GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

24.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 9811191e531838d1f5418391744e6203

Delf Stüven, geb 17.03.1967

am 22.09.2025

Petra Michelatsch, geb 16.09.1972

am 22.09.2025

DI (FH) Carl Pfeiffer, geb 04.02.1981

am 22.09.2025

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>180.492.125,51</b>	<b>168.636</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>170.875.722,51</b>	<b>143.587</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	0,14	0
Finanzanlagen	170.875.722,37	143.587
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>9.616.403,00</b>	<b>25.049</b>
Vorräte	722.476,00	722
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	8.794.631,50	24.164
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	99.295,50	162
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>180.492.125,51</b>	<b>168.636</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>116.927.841,92</b>	<b>123.318</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	80.207.072,17	90.207
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	36.685.769,75	33.076
<i>davon Gewinnvortrag</i>	23.076.145,75	20.587
Rückstellungen	2.600,00	4
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>63.561.683,59</b>	<b>45.315</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	52.702.604,37	0
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

## offenzulegender Anhang

---

**Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):**

*EUR 258.066.695,11*

davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen:

*EUR 0,00*

**Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

*EUR 52.702.604,37*

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

*EUR 0,00*

Art und Form dieser Sicherheiten:

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

*0*

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>152.043.896,82</b>	<b>27.535.138,05</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>179.579.034,87</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>1.550,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.550,00</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>152.042.346,82</b>	<b>27.535.138,05</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>179.577.484,87</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>8.456.461,12</b>	<b>246.851,24</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>1.439,24</b>	<b>110,62</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>8.455.021,88</b>	<b>246.740,62</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8.703.312,36</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.549,86</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8.701.762,50</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>143.587.435,70</b>	<b>170.875.722,51</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>110,76</b>	<b>0,14</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>143.587.324,94</b>	<b>170.875.722,37</b>